



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শ্যামলী শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, প্লট নং - ২৪/১, হোল্ডিং নং ৪৩/২, রিং রোড, শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭। এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা 'প্যারামাউন্ট হসপিটাল এন্ড ডায়াগনস্টিক সেন্টার', প্রতিনিধিত্বে এর স্বত্বাধিকারী- মোঃ সেকান্দর আলী মনি, পিতাঃ রজ্জব আলী, মাতাঃ আনোয়ারা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ০৯-১১, রোড-৩, শ্যামলী হাউজিং সোসাইটি, ২য় ফেজ, আদাবর, ঢাকা-১২০৭, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকা হতে ঋণ গ্রহন করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে (০১) 'প্যারামাউন্ট হসপিটাল এন্ড ডায়াগনস্টিক সেন্টার' স্বত্বাধিকারী- মোঃ সেকান্দর আলী মনি, পিতাঃ রজ্জব আলী, মাতাঃ আনোয়ারা বেগম, ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ০৯ ও ১১, রোড-৩, শ্যামলী হাউজিং সোসাইটি, ২য় ফেজ, আদাবর, ঢাকা-১২০৭, (২) মোঃ সেকান্দর আলী মনি, স্বত্বাধিকারী- 'প্যারামাউন্ট হসপিটাল এন্ড ডায়াগনস্টিক সেন্টার', বর্তমান ঠিকানাঃ রোড নং-১২, বাড়ী নং-৫৪/১২/১২, শেখেরটেক, আদাবর, ঢাকা-১২০৭, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-সাহেবের মাঠ, মোংলা, থানা- মোংলা, জেলা-বাগেরহাট, (৩) চামেলী চৌধুরী, বন্ধকদাতা জামিনদার- 'প্যারামাউন্ট হসপিটাল এন্ড ডায়াগনস্টিক সেন্টার' স্বামী- মোঃ সেকান্দর আলী মনি, পিতা- এ, কে, চৌধুরী, মাতা- আনোয়ারা বেগম, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ রোড নং-১২, বাড়ী নং-৫৪/১২/১২, শেখেরটেক, আদাবর, ঢাকা-১২০৭, ঋণ গ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জামিনদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। ০৮.১১.২০২৩ তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আরোপিত ও অনারোপিত সুদসহ মোট ২,০১,১০,১০৫.৭৬ (দুই কোটি এক লক্ষ দশ হাজার একশত পাঁচ টাকা ছিয়াত্তর পয়সা মাত্র) টাকা। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোক্তিত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ১৮.১২.২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকায় নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

শর্ত সমূহঃ

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ১৮.১২.২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র ব্যাংক সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সুমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

সম্পত্তির তফসিল

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সি.এস-২৪০, এস.এ-৫৯, আর.এস এবং সিটি জরিপে-১নং মৌজা রামচন্দ্রপুরস্থিত সি.এস খতিয়ান নং-৭০২, এস.এ খতিয়ান নং-৪৪১, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২১৯, আর.এস খতিয়ান নং ৪৬৩, ৫৩১ ও ৩৬০, আর.এস দাগ নং ১৭৬৮, ১৭৬৯ ও ৯৫ যাহার আর.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং ০৬০/১৯-১, কেইস নং ২৫৬৩/২০০৭, তাৎ ৩১/০৫/২০০৭ ইং, জোত নং ৩২/১৮, আর.এস নামজারী প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমাণ ৯৯০ অয়ুতাংশ এবং যাহার সিটি জরিপ খতিয়ান নং ৮৩৪, দাগ নং-৪৩১৫, সিটি জরিপ নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-১৫৯৭৫, কেইস নং-১৮৮৮/২০১৬-২০১৭, তাৎ-০২/০৫/২০১৭ইং এবং জোত নং-১৬৮/৪৯, নামজারী প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমাণ ৯০৭ অয়ুতাংশ বাড়ি ভূমি এবং তদউপর নির্মিত ৮ তলা ইমারত, যাহা শ্যামলী হাউজিং লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তুতকৃত লে-আউট প্লানের 'বি' ব্লকের ৯ ও ১১ নং প্লট হিসাবে চিহ্নিত এবং যাহার চৌহদ্দি উত্তরে লে-আউট প্লানের 'বি' ব্লকের ১৩ নং প্লট, দক্ষিণে-লে-আউট প্লানের 'বি' ব্লকের ৭ নং প্লট, পূর্বে-লে-আউট প্লানের 'বি' ব্লকের ১০ ও ১২ নং প্লট এবং পশ্চিমে-২০ ফুট প্রশস্ত চলাচলের রাস্তা। মালিক- চামেলী চৌধুরী, (প্যারামাউন্ট হসপিটাল এন্ড ডায়াগনোস্টিক সেন্টার এর চেয়ারম্যান, জনাব সেকান্দর আলী মনির স্ত্রী)।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান, শ্যামলী শাখা, ঢাকা। ফোন-০২৪৮১২২৮১৩

দৈনিক যুগান্তর

প্রকাশ তারিখ: ২৬/১১/২০২৩