



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থোন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা এর ঝন্দাহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: ১. মেসার্স কারেজ এন্টারপ্রাইজ, স্বত্ত্বাধিকারী জনাব মোঃ মাহাবুব আলম চৌধুরী, প্রধান কার্য্যালয়: ১৯৪ শান্তিবাগ (তৃতীয় তলা), পোষ্ট: শান্তিনগর, থানা-মতিঝিল, জেলা-ঢাকা-১০০০। করেসপ্লেন্স ঠিকানা: বাসা নং-৫৪/এ, রোড নং- ১৩২, গুলশান, ঢাকা-১২১২, বাসস্থান: ফ্ল্যাট নং-বি/২, প্লট নং-সি এস (ই) ২১, রোড নং- ১২৬/১২৯, গুলশান-১, ঢাকা। ২. জনাব মোঃ মাহাবুব আলম চৌধুরী, স্বত্ত্বাধিকারী, মেসার্স কারেজ এন্টারপ্রাইজ, পিতা-মৃত মো: ওয়াজির উল্লাহ চৌধুরী, প্রধান কার্য্যালয়: ১৯৪ শান্তিবাগ (তৃতীয় তলা), পোষ্ট: শান্তিনগর, থানা-মতিঝিল, জেলা-ঢাকা-১০০০। করেসপ্লেন্স ঠিকানা: বাসা নং-৫৪/এ, রোড নং-১৩২, গুলশান, ঢাকা-১২১২, বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং- বি/২, প্লট নং সি এস (ই) ২১, রোড নং-১২৬/১২৯, গুলশান-১, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: বাসা নং-৫, রোড নং-৪, লেন নং-২, পশ্চিম পাতারদিয়া, বাড়া, ঢাকা। ৩. খন্দকার সেতারা ৩ সেতারা চৌধুরী, স্বামী মোঃ মাহবুব আলম চৌধুরী, পিতা: মৃত আজিজুর রহমান, বাসস্থান: ফ্ল্যাট নং-বি/২, প্লট নং-সি এস (ই) ২১, রোড নং-১২৬/১২৯, গুলশান-১, ঢাকা। করেসপ্লেন্স ঠিকানা: ১৯৪ শান্তিবাগ (তৃতীয় তলা), পোষ্ট: শান্তিনগর, থানা-মতিঝিল, জেলা-ঢাকা- ১০০০। স্থায়ী ঠিকানা: বাসা নং-৫, রোড নং-৪, লেন নং-২, পশ্চিম পাতারদিয়া, বাড়া, ঢাকা গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিমার-ব্যাংক অর্থোন মোকদ্দমা নং-৮৩/২০২০ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে বিগত ১৫.০২.২০২২ ইং পর্যন্ত সর্বমোট ৩,১৩,৬৭,৭৪৯.৩৯ টাকা আদায়ের লক্ষ্যে অর্জিজীর্ণ মোকদ্দমা নং-৬৪/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থোন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রিমার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের এবং বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ১৮.০৪.২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থোন আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিমার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিমার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজীরীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২৬.১২.২০২৩ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ (বার) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রাখিত বাস্তু সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেক্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রাখিত দরপত্র বাস্তু সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নবাঁই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের অংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর, ট্যাক্স, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

সম্পত্তির তফসিল

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গুলশান, মৌজা-ভোলা সমৈর, ব্লক-সিএসই(ই), গুলশান আবাসিক এলাকার রাজউকের লেআউট প্ল্যান এর রোড নং-১২৬/১২৯, প্লট নং-২১ এর ১০ কাঠা ১০ ছাঁকাক এর সমপরিমাণ ১৭.৫৮ শতাংশ জমির উপর নির্মিত ০৬ (ছয়) তলা ভবনের তৃতীয় তলার উত্তর পার্শ্বের ফ্ল্যাট নং-বি/২ যাহার আয়তন ২২৮৫.৮২ বর্গফুট এবং নীচ তলার একটি কার্প গ্যারেজ এবং তদ সংশ্লিষ্ট সমূদয় কমন সংযোগ ও সুবিধাদী এবং উক্ত প্লটের অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ০.৭০৮ কাঠা এর সমপরিমাণ ১.১৬৮২ শতাংশ জমি। যাহার উত্তরে-রোড নং-১২৯, দক্ষিণে-রোড নং-২৭, পূর্বে-২২ ও পশ্চিমে-১২৬ উক্ত চৌহান্দির মধ্যের সম্পত্তি ইং বন্ধককৃত সম্পত্তি বটে।

মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচতলা),

৭৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০।

যুগান্তর - ০১-১২-২০২৩ ইং

জনকর্ত - ০১-১২-২০২৩ ইং