



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
বাবুবাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক।

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স জে.ডি.এফ ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল, ১/গ/এ বড়বাগ, ওয়ার্ড নং-১৩, মিরপুর-২, ঢাকা, পক্ষে স্বত্বাধিকারী মোঃ দেলোয়ার হোসেন, পিতা- মোঃ সফিউদ্দিন মোল্লা, মাতা- মোসাম্মৎ তারা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- মধ্য বনগ্রাম, ডাকঘর- মধ্য বনগ্রাম, থানা- মুকসুদপুর, জেলা- গোপালগঞ্জ; বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-২২, রোড নং-১, জনতা হাউজিং, শাহ আলী বাগ, মিরপুর-১, ঢাকা। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা হইতে সিসি (হাইপো) ঋণসীমা গ্রহণ করেন। বারংবার তাগাদা দেয়া স্বত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা ঋণ পরিশোধ না করায় ২১/১০/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ১,৮১,৫৯,৪০১.৯৬ (এক কোটি একাশি লক্ষ উনষাট হাজার চারশত এক টাকা ছিয়ানব্বই পয়সা মাত্র) এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে সম্পাদিত রেজিস্টার্ড বন্ধকীকৃত দলিল ও আমোজারনামা দলিলমূলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়ে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৬/১২/২০২৩ইং তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

- ০১। প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২। দরপত্র আগামী ২৬/১২/২০২৩ইং তারিখ অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- ০৩। প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ০৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ০৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপার্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ০৬। উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ০৭। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ০৮। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ০৯। কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

তফসিল “ক”: জেলা-ঢাকা, থানা-ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- গুলশান অধীন ঢাকা কালেক্টরী তৌজিভুক্ত মৌজা- জোয়ার সাহারাস্থিত সিএস খতিয়ান নং-১৩৬, এসএ খতিয়ান নং-৪৬০, সিএস ও এসএ দাগ নং-১৭৩, আরএস খতিয়ান নং-১৬৬৯, আরএস দাগ নং-৩৯৭, ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং-৯৩০৩, সিটি জরিপ দাগ নং-২৩০৬২, সম্পত্তির পরিমাণ- ২০৬ অযুতাংশ। যাহার চৌহদ্দী উত্তরে- আব্দুল মালেক, দক্ষিণে- জাহাঙ্গীর আলম, পূর্বে- ৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা এবং পশ্চিমে ডাঃ মোঃ নাসির উদ্দিন।

তফসিল “খ”: জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- মিরপুর অধীন, ঢাকা কালেক্টরী তৌজিভুক্ত সিএস-২৩৭ ও এসএ-৯৮, তথা আরএস-৩৭ নং মৌজা- পাইকপাড়াস্থিত, সিএস খতিয়ান নং-২১৭, এসএ খতিয়ান নং-১৭৫, সিএস ও এসএ দাগ নং-৪৯, আরএস খতিয়ান নং-৯৩৪, আরএস দাগ নং-১০২৯, ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং-৪১১২, ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং-৪১০২/৪১৬৬, মোট জমির পরিমাণ- ১১০ শতক, ইহার কাতে ৪.১২ শতক, উহার কাতে অবিভাজ্য, অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ৮২.৫০ অযুতাংশ ভিটি ভূমি, উহার কাতে ৪১.২৫ অযুতাংশ ভিটি ভূমি এবং সাকুল্য ৪.১২ শতক সম্পত্তির উপর নির্মিত ভবনের ৫ম তলার সিড়ির পূর্ব পাশের ৪৪০ বর্গফুট পরিমিত ফ্ল্যাট। যাহার চৌহদ্দী উত্তরে- সামসুল আলম, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- সৃজিত নকশা মোতাবেক ১৭ নং প্লট এবং পশ্চিমে- তৌহিদুল ইসলাম এবং তৎপর রাস্তা।

তফসিল “গ”: জেলা-ঢাকা, থানা-সাভার, ইউনিয়ন-বনগাঁও, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- সাভার অধীন ঢাকা কালেক্টরী তৌজিভুক্ত সিএস-৬৯২, এসএ-২০৭, তথা আরএস-১৯৪ নং মৌজা- সাধাপুরস্থিত সিএস খতিয়ান নং-৩৫১/১, এসএ খতিয়ান নং-৭২০, সিএস ও এসএ দাগ নং-৪২৬, আরএস খতিয়ান নং-১৫৪, আরএস দাগ নং-১৫১৭, মোট জমির পরিমাণ- ৮১.০০ শতাংশ, উহার কাতে উত্তরে- মোসাম্মৎ গুজুর বানু, দক্ষিণে- মোঃ জুলহাস, পূর্বে- মোহাম্মদ শাহ আলম হাওলাদার এবং পশ্চিমে- মোঃ তৈয়ব আলী গং, এই চৌহদ্দীর মধ্যে অবস্থিত ১৫.০০ শতকের কাতে ১০.০০ শতক নাল জমিই তফসিল বর্ণিত বন্ধককৃত সম্পত্তি।

তফসিল “ঘ”: জেলা-গোপালগঞ্জ, থানা-মুকসুদপুর, ইউনিয়ন-বনগ্রাম, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-মুকসুদপুর অধীন মৌজা- মধ্য বনগ্রাম, জেএল নং-১০১, এসএ খতিয়ান নং-৬৫০, হাল বুজারত খতিয়ান নং-২১৪২, ডিপি খতিয়ান নং-৭৪৫, সাবেক প্লট নং-১০০১, হালে প্লট নং-২১৯৮, মোট জমির পরিমাণ-২০.০০ শতাংশ, চৌহদ্দী উত্তরে- ওহাব শিকদার, দক্ষিণে- পানু শিকদার, পূর্বে- মতি শিকদার এবং পশ্চিমে- রাস্তা।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বাবুবাজার শাখা, ৫৬ মিটফোর্ড রোড, বাবুবাজার, ঢাকা।