



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

মৌলভী বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থধান্দ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদৰা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী খণ্ড গ্রহীতা (১) “মেসার্স মাহমুদ ফুড প্রোডাক্ট” স্বত্ত্বাধিকারী-মোঃ মাহমুদ আলম, পিতা-জামাল উদ্দিন, মাতা-আফসানা খাতুন, ঠিকানা-৫, মৌলভীবাজার, গুলবদেন সুপার মার্কেট, ডাকঘর-চকবাজার, থানা-চকবাজার, জেলা-ঢাকা। (২) মাহমুদ আলম, স্বত্ত্বাধিকারী- “মেসার্স মাহমুদ ফুড প্রোডাক্ট” পিতা-জামাল উদ্দিন, মাতা-আফসানা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা-৫২, হীরা মঞ্জিল, নাজিম উদ্দিন রোড, ডাকঘর-চকবাজার, থানা-চকবাজার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-১৪/১, আল নেকী দেউরী, ডাকঘর-ঢাকা সদর-১১০০, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা-৫, মৌলভীবাজার, গুলবদেন সুপার মার্কেট, ডাকঘর-চকবাজার, থানা-চকবাজার, জেলা-ঢাকা। (৩) সুমাইয়া শারমিন, ব্যক্তিগত জামিনদার- “মেসার্স মাহমুদ ফুড প্রোডাক্ট”, স্বামী-মাহমুদ আলম, পিতা-এম. ডি. আব্দুল সালেক, মাতা-মিসেস নাজমা সালেক, বর্তমান ঠিকানা-৫২, হীরা মঞ্জিল, নাজিম উদ্দিন রোড, ডাকঘর-চকবাজার, থানা-চকবাজার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-১০৬, আগামসীহ লেন, ডাকঘর-জিপিও-১০০০, থানা-বৎশাল, জেলা-ঢাকা, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকা এর নিকট হইতে সিসি (হাইপো) খন সুবিধা গ্রহণ করিয়াছেন। উক্ত খনের বিপরীতে মোঃ মাহমুদ আলম স্বত্ত্বাধিকারী ও বন্ধুদ্বাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তলব তাগাদা স্বত্তেও খন গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে (৩০/১১/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত) খন গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের স্বদ-আসল ও অন্যান্য খরচসহ ১,৬৭,৮৬,০৩১.৩১ (এক কোটি সাতমাত্ত্ব লক্ষ ছিয়াশি হাজার একশিশ টাকা তিন এক পয়সা) টাকা পাওনা রহিয়াছে। অর্থধান্দ আদালত আইন-২০০৩ এর বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ১০/০১/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকায় নিলামের জন্য ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ এহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

-শর্তসমূহ-

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিঃস্ব প্যাতে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেক্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খনে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রাদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভী বাজার শাখা, ঢাকা'র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে :
 - (ক) উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের- ২০%;
 - (খ) উদ্বৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের- ১৫%; এবং
 - (গ) উদ্বৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের - ১০%।
- ০৩) অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নবই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতের শাখা আগামী ১০/০১/২০২৪ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকায় রাখিত বাস্তু দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- ০৬) কম জামানত প্রদানকারী/ক্রিটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ০৮) দরপত্রাদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে তদন্তিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দেরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আধিক্ষণিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯) সর্বোচ্চ দরপত্রাদাতা/গৃহীত দরপত্রের শতানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থধান্দ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রাদাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- ১০) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ প্রতিবেশী হাজার আর.এস. খতিয়ান নং-১৯৩২ এবং অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকলীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, মৌলভী বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজিমিনে সম্পত্তিশুল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

ক-তফসিলঃ জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস রূপগঞ্জ অধীন সি.এস, এস.এ, আর.এস. ১২২নং মৌজা পশ্চিমগাঁওস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৬৩, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৯১ ও ৩৯২, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-৫৩৯, যাহার আর.এস. খতিয়ান নং-১৯০, দাগ নং-৬৩১, মাঠ জরিপ খতিয়ান নং-২৮৩, দাগ নং-১০৪১, সম্পত্তির পরিমাণ-১৮.০০ (আঠার) শতক যাহার আর.এস. নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৮৩০, কেইস নং-১৩৩৪৫/২০১০-২০১০, তাঁ ০৭/০৩/২০১০ এবং জোত নং-৮৩০। এবং যাহার উত্তর- মোঃ তেজসু গং, দক্ষিণ-আবদুল মুর গং, পূর্বে- মোঃ মহসিন গং এবং পশ্চিমে- মোঃ তেজসুজল গং।

খ-তফসিলঃ জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক কোতয়ালী, হালে-বৎশাল ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস-ঢাকা সদর অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সাবেক শহর ঢাকা, হালে ঢাকা মোজাস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১৪১৮৪, দাগ নং-৭, এস.এ. খতিয়ান নং-১১০, দাগ নং-১১৭৭, আর.এস. খতিয়ান নং-৩৪৪৬, দাগ নং-২০১৬, ২০২০, ২০২১, ২০২২, সিটি জরিপ খতিয়ান নং-৫২৫, দাগ নং-১৫১২, ১৫১৩, ১৫৪৩ ও ১৫৪৪, মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৪৮.০০ অযুতাংশ, উহার কাতে ২৪৯ অযুতাংশ সম্পত্তি এবং তদউপর নির্মিত ৭ (সাত) তলা ভবনের ৫ম তলার কম বেশী ১০৮০ (এক হাজার আশি) বর্গফুট পরিমিত ফ্ল্যাট এবং অবিভক্ত, অচালিত ও অবিভাজ্য ৩৫ (পঁয়াশি) অযুতাংশ ভূমিসহ যাবতীয় এজমালী সুযোগ-সুবিধাদিই বন্ধকৃত সম্পত্তি বটে। যাহার সিটি জরীপ নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৯৬২৬, কেইস নং-৪১৪/২০১১, তাঁ ৩০-০৬-২০১১ ইং এবং জোত নং-৬৩/৫০ এবং যাহার উত্তরে-ইয়াকুব গং, দক্ষিণ-নাইম গং, পূর্বে- এজমালি চলাচলের রাস্তা এবং পশ্চিমে-চলাচলের রাস্তা।

উপর্যুক্ত বন্ধকৃত সম্পত্তি পরিচয় মৌলভী বাজার শাখা, ঢাকা।

**দৈনিক সমকাল
প্রকাশ তারিখ- ১২/১২/২০২৩**