



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শাস্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শাস্তিনগর শাখা, কনকর্ড প্র্যান্ড, ১৬৯/১, শাস্তিনগর রোড, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা:- গ্রীন সিটি রিজিস্ট্রি, ২৬. ২৭. ২৭/১, কাকরাইল, বীর উত্তম সামসুল আলম সড়ক, থানা- পল্টন, জেলা- ঢাকা এর ঋঁজগাঁজী মেসার্স আবুল হাসানাত আবদুল্লাহ কোম্পানী লিমিটেড, প্রতিনিধিত্ব উহার চেয়ারম্যান জনাবা গাজী ভিনকা রোজী, এবং এর পরিচালক মিসেস সঞ্চিতা কর্মকার, রেজিস্টার্ড ঠিকানা: শাস্তা ওয়েস্টার্ন টাওয়ার, লেবেল-১০, ১৮৬ বীর উত্তম মীর শওকত সড়ক, তেজগাঁও লিঙ্ক রোড, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়: শাস্তা ওয়েস্টার্ন টাওয়ার, লেবেল-১০, ১৮৬ বীর উত্তম মীর শওকত সড়ক, তেজগাঁও লিঙ্ক রোড, ঢাকা, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শাস্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে বিভিন্ন খণ্ড সুবিধা ভোগ করিয়াছেন, যাহা পরবর্তীতে দুইটি মেয়াদী খণ্ডে রূপান্তরিত হয়। মেসার্স আবুল হাসানাত আবদুল্লাহ কোম্পানী লিমিটেড এর গৃহিত উক্ত খণ্ডের বিপরীতে ১। জনাবা গাজী ভিনকা রোজী, স্বামী চৌধুরী মুসিম উদ্দীন মাহমদ, মাতা: বিলকিস বেগম। ঠিকানাঃ বাড়ী নং-১১ শিল্প প্লট নং- সি, পশ্চিম তাজমহল রোড, ব্লক-সি, ডাকঘর- মোহাম্মদপুর-১২০৭, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। ২। মিসেস সঞ্চিতা কর্মকার, পরিচালক, পিতাঃ হিরালাল কর্মকার। মাতাৎ রাধারানী কর্মকার, ঠিকানাঃ ৬৪/১ নিউ ইক্ষ্টার্ন রোড, ডাকঘর-শাস্তিনগর, থানা-রমনা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, খণ্ড গ্রাহীতা, ব্যক্তিগত জিম্মাদার ও কর্পোরেট জিম্মাদার হিসাবে ব্যাংক ব্রাবেরে ব্যক্তিগতভাবে ও যৌথভাবে দায়িত্ব রহিয়াছেন। অধিকন্তু উক্ত খণ্ডের বিপরীতে Amader Bari Limited নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংক ব্রাবেরে রেজিস্ট্রি বন্ধুক দলিল মূলে বন্ধুক প্রদান করিয়া ব্যাংক কে আম-মোকার ও নিম্নোগ করিয়াছেন। বারাবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও খণ্ড গ্রাহীতা-জিম্মাদার-বন্ধুকদাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই বিধায় উক্ত খণ্ড হিসাবে সমৃহ খেলাপী খণ্ডে পরিনত হইয়াছেন। বিগত ১৩/১২/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত খণ্ড গ্রাহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচাসহ মোট ৩৩,৪৬,৩২,১৯৪.৯১ (তেরিশ কোটি ছেকাটি লক্ষ লক্ষ বিশিষ্ট হাজার একশত চুরানবই টাকা একান্নবই পয়সা মাত্র) টাকা পাওনা রহিয়াছে। বন্ধুকদাতা এবং আম-মোকার দাতাগণের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং অর্থাশ আদালত আইন- ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায় নিম্ন তফসিল ভূত সম্পত্তি দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ১১/০১/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শাস্তিনগর শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

=শর্তসমূহ=

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্র্যাতে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেক্সার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে বর্কিত নির্ধারিত দরপত্র বাঞ্ছে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকুত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাঞ্ছ খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ভূত দর অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ভূত দর অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ভূত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন
- অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নবই) দিবসের মধ্যে সমৃদ্ধ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াঙ্গ করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্ষেত্রে জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা অতিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনে ব্যক্তিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES "A"

District- Patuakhali, Police Station- Kolapara, Sub- Registry Office:- Khepu Para.Union-7 No Lota chapli, Village- Nobinpur, Mouja:- Lota chapli, J.L. No-34, Khatian No S.A- 568 & 847, R S- 174, B.S- 2222, D.P- 362, Plot No-5263 & 5271, B.S- Plot No-2137 & 2141, Nature of land- Nal, Area of land- 3.12 (Three point Twelve Acres) Acres; Butted and bounded by; On the North-Land of Sarsina Khanka, On the South- Md. Habibur Rahman, On the East- Abdul Aziz Khan, On the West-Road. Along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES "B"

District- Patuakhali, Police Station- Kolapara, Sub- Registry Office: Khepu Para,Union-7, No Lota chapli, Mouja:- Lota chapli, Mouja- Lota chapli, J.L. No-34, Khatian No S.A- 421,R.S- Nil, B.S-Nil, D.P- Nil, Plot No-1226, 5282 & 5657, Diara Plot No-2121.Nature of land- Nal, area of land-67 (sixty seven) Decimals. butted and bounded by; On the North-Masud, On the South -Md. Forkan Miah , On the East- Md. Sahidul Islam, On the West- Shajahan & Others. Along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

ডেপুটি জেলারেল ম্যানেজার,
শাস্তিনগর শাখা, ঢাকা।