

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

জজ ও অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মামলা নং- ২৯৮/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা। যাহাকে ইহার মহা-ব্যবস্থাপক প্রতিনিধিত্ব করেন।

-বনাম-

..... ডিক্রীদার।

১. মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপোর্ট ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- সঞ্জীবন রায়, ১০১, হরনাথ ঘোষ (উর্দু রোড), ঢাকা। এবং প্রট নং- ১৫-১৬, পাকশী, পাবনা, ইশ্বরদী, এক্সপোর্ট প্রেসেসিং জোন।
  ২. সঞ্জীবন রায়, পিতা- হেরেন্দ্র চন্দ্র রায়, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপোর্ট ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, এবং গ্রাম- ফটিকা, ডাকঘর-খানা- মোদান, জেলা- নেত্রকোনা।
  ৩. মোঃ আশরাফ উদ্দিন সেলিম, পিতা- মরহুম ইউসুফ সরদার, চেয়ারম্যান, মেসার্স ভেনেরেবল এক্সপোর্ট ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, বাড়ি নং- ১৬৯/১, বোরহানপুর, হাজীরবাগ রোড, ঝিগাতলা, ঢাকা-১২০৯।
  ৪. নিউ ওয়ার্ল্ড ট্রেড ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, ২৫/১ হোসাইন উদ্দিন খান, দ্বিতীয় লেন, নবাবগঞ্জ, ঢাকা-১২১১।
  ৫. মোহাম্মদ জামাল উদ্দিন, ৬৬, হোসাইন উদ্দিন খান, প্রথম লেন, লালবাগ, ঢাকা।
  ৬. মোঃ ইমাম হোসাইন, ৬৬, হোসাইন উদ্দিন খান, প্রথম লেন, লালবাগ, ঢাকা।
- এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত ৩১/০৮/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ১৬,৫৯,৪২,৫৯২.১৩/- (ষোল কোটি ঊনষাট লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার পাঁচশত বিরানব্বই দশমিক এক তিন) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ০৩/০৩/২০২৪ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। অগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

### শর্তাবলীঃ

- ১। আগামী ০৩/০৩/২০২৪ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে এত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের ব্যঞ্জে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর- ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার অর্থক্ষণ আদালত-১, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৬। দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে আদালতে রক্ষিত দরপত্র ব্যঞ্জে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিন অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- ৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অধ্যাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বা তিল বলে গণ্য হইবে।
- ৮। নিম্ন তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ১০। কৃতকার্য দর দাতাদের অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সঙ্কল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

### স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

২. জেলা- ঢাকা, থানা- লালবাগ, সাবেক হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ঢাকা সদর, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজি নং- ২৯৫১ বি-১, জে.এল নং- এস.এ-৩, আর.এস-৬, ঢাকা সিটি জরীপে-৬, মৌজা- সাবেক শহর ঢাকা হাল হাজারীবাগ ছিত, খতিয়ান নং- সি.এস- ১০২০৫ ও ১০২০৬, এস.এ-২৬১৯, আর.এস- ২৬৪২, ঢাকা সিটি জরীপে- ৯৯১৮, ডি.পি- ২০৭৯, নামজারী- ২৬৪২/৪, জোত নং- ৪৯/২৮ ও ১৩২/২৮ দাগ নং- সি.এস-১৭৭ (একশত সাতাত্তর) এস.এ- ৪৯৬৩ (চার হাজার নয়শত তেত্রিশ), আর.এস- ৮৭৮৫ (আট হাজার সাতশত পঁচাত্তর), ৮৭৮৬ (আট হাজার সাতশত ছিয়াশি) ও ৮৭৮৯ (আট হাজার সাতশত উনানব্বই), ঢাকা সিটি জরীপে- ৯৮৩১ (নয় হাজার আটশত একত্রিশ), মোট জমির পরিমাণ- ৪.৫০ (সাত্বে চার) কাঠা বা ৭৪২.৫০ (সাতশত বিয়াল্লিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) অয়ুতাংশ এবং তদস্থিত ২৮০০ বর্গফুট ভবন সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- হাজী মানিক ও জনাব মানিক মিয়ায় জমি, দক্ষিণে- বেরী বারাজ, পূর্বে- রাস্তা এবং পশ্চিমে- গলি।
৩. জিলা- ঢাকা, থানা- সাবেক লালবাগ, বর্তমানে হাজারীবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ঢাকা সদর, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজি নং- ২৮৯, ওয়ার্ড নং সাবেক ৭, হালে- ৫৮, মৌজা- হাজারীবাগ ছিত খতিয়ান নং-সি.এস- ৭৪৮, এস.এ- সাবেক- ২৮, ৪৮/৪৯, হালে- ২৮ ও ৩১৪, আর.এস- ৭১৯ ও ১১৩৭, ডি.পি-১১৩০ ও ৭৬৬৬, নামজারী- ৯১১৫, দাগ নং- সাবেক- ৮২ (বিরশি) ও ২৪৮ (দুইশত চুরাশি), এস.এ- ৩৯৭ (তিনশত সাতানব্বই), ৬১৫ (ছয়শত পনের), আর.এস- ৪৮৯ (চারশত উনানব্বই), ১১৪০ (এক হাজার একশত চল্লিশ), ঢাকা সিটি জরীপে- ২০১০ (দুই হাজার দশ), মোট জমির পরিমাণ- ৫১৮ (পাঁচশত আঠার) অয়ুতাংশ এবং তদস্থিত ৩২০০ বর্গফুট ফ্যাক্টরী ভবন সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার ঢাকা সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং- ১৬৯/১, হাজারীবাগ রোড, লালবাগ, ঢাকা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- জনাব মোঃ আশরাফ উদ্দিন ওরফে সেলিম এর জমি, দক্ষিণে- জনাব আজিম গং এর জমি, পূর্বে- ৪ ফুট এজমালি রাস্তা এবং পশ্চিমে- সরকারী ড্রেন।
৪. জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- কেরাণীগঞ্জ অধীন, আহাদীপুর মৌজাছিত, খতিয়ান নং-সি.এস- ৫৬৯, এস.এ- ৪৬৩, আর.এস- ৩৩৬, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-১১১২ (এক হাজার একশত বার) আর.এস- ৮৯৯ (আটশত নিরানব্বই), মোট জমির পরিমাণ- ১৩ শতাংশ এবং খতিয়ান নং- সি.এ- ৬১৬, এস.এ- ৫১২, আর.এস- ১০৪, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৭৭৯ (সাতশত উনআশি), আর.এস- ৯০৪ (নয়শত চার), মোট জমির পরিমাণ- ৩০ (ত্রিশ) শতাংশ, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৭৭৬ (সাতশত ছিয়াত্তর), আর.এস- ৯১১ (নয়শত এগার), মোট জমির পরিমাণ- ১৩ (তের) শতাংশ এবং দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৭৯১ (সাতশত একানব্বই) আর.এস- ৮৯০ (আটশত নব্বই), মোট জমির পরিমাণ- ২৮ (আটাশ) শতাংশ, মোট ৪টি দাগে (১৩+৩০+১৩+২৮)= ৮৪ (চুরাশি) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার আর.এস নামজারী ও জমাভাগ কেইস নং- ২২৪৭১/২০০৮-২০০৯, তাং ০৬/০৫/২০০৯ ইং জোত নং-১৮০১। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- আনিস মিয়া ও মোঃ সিদ্দিক মিয়া, দক্ষিণে- ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও মোঃ সফু মিয়া, পূর্বে- মোঃ সিদ্দিক মিয়া ও ওয়াজেদ আলী এবং পশ্চিমে- মোসলেম গং ও মোসাম্মৎ রহিমা বেগম।

আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার

জজ ও অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা।

দৈনিক নবচেতনা  
দৈনিক আমার সংবাদ  
১৯/০১/২৪ইং