বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

সাভার শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা** এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা মোঃ মাইন উদ্দিন, পিতাঃ কুতুব আলী, মাতাঃ রিজিয়া খাতুন। ঠিকানা- এ-৮, বিনোদ বাইদ, ডাকঘর-সাভার-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা- ঢাকা। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা এর নিকট হইতে ১০.০০ লক্ষ টাকার গৃহ নির্মান ঋণ গ্রহন করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ঋণগ্রহীতা মরহুম মোঃ মাইন উদ্দিন বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তলব করার সত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা এবং তাহার ওয়ারিশদের নিকট হতে ব্যাংকের টাকা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে **১৫/০১/২০২৪ইং** তারিখ পর্যন্ত ঋণগ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচসহ **৫,৩৩,৪৮৯ (কথায় পাঁচ লক্ষ তেত্রিশ হাজার চারশত উননব্বই)** টাকা মাত্র পওনা রহিয়াছে। এই প্রেক্ষিতে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি যেইখানে যেই অবস্থায় আছে, বিক্রয়পূর্বক দেনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

-শর্তাবলী-

০১। দরপত্র আগামী **১৫/০২/২০২৪ইং** তারিখ বিকাল ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা,** ঢাকায় রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে জমা প্রদান অথবা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে এবং ঐদিনই বিকাল ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

০২। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা এবং ফোন নাম্বার উল্লেখ করিতে হইবে।

০৩। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হইলে ২০%, উদ্ধৃত দর ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হইলে ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে হইলে ১০% সমপরিমান টাকার জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার-এর মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

০৪। অনুর্ধ্ব ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

০৫। উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে।

০৬। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান, সিটি করপোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক লিমিটেড-এর উপর বর্তাইবে না।

০৭। কম জামানত বা জামানতবিহীন দরপত্র বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।

০৮। দরপত্রে প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারনে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ তাহা গ্রহনে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারন দর্শানো ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ বা গৃহীত বা যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন।

০৯। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

১০। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগন বিস্তারিত তথ্য সম্পর্কে অবহিত হইবার নিমিত্তে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস সাভার অধীন ঢাকা কালেক্টরীর ১০৭৪০ নং তৌজিভুক্ত সি.এস-৬৫৭, এস.এ.-১৭২, আর.এস-১৬৯ নং মৌজা-বিনোদ বাইদ, হালে আড়াপাড়াস্থিত সি.এস.খতিয়ান নং-২০ক (বিশ ক), এস.এ.খতিয়ান নং-১৫, সি.এস.ও এস.এ দাগ নং-১০, আর.এস.খতিয়ান নং-১৫, আর.এস. দাগ নং-১০২, বি.এস.ডিপি খতিয়ান নং-৫৭০, বিএস দাগ নং-৪১০৮, **সম্পত্তির পরিমান-৩৮৪** অযুতাংশ বাড়ী ভূমি এবং তদউপর নির্মিতব্য ৪(চার) তলা বিশিষ্ট পাকা ইমারত, যাহার আর.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৭৪৪, কেইস নং ২৫৪১২/২০০৮, তাং ৩০/০৯/২০০৮ইং, জোত নং-৭৪৪।

উপ-মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
সাভার শাখা, ঢাকা।

দৈনিক সমকাল
প্রকাশ-২৪/০১/২০২৪ইং