



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
প্রধান শাখা, ঢাকা।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: ১) মেসার্স রাসু ইন্টারন্যাশনাল, প্রতিনিধিত্বে: উহার স্বত্বাধিকারী মিসেস রাশেদা খাতুন, কর্পোরেট অফিস: ১৪৯/এ, এয়ারপোর্ট রোড, বাইতুস শরফ কমপ্লেক্স, স্যুট নং-৫০৬ (৬ষ্ঠ তলা), মনিপুরীপাড়া, ফার্মগেট, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫। সাইট অফিস: ১-সি/৫-২, মিরপুর, থানা-শাহ আলী, ঢাকা-১২১৬। ২) মিসেস রাশেদা খাতুন, স্বত্বাধিকারী, মেসার্স রাসু ইন্টারন্যাশনাল, স্বামী-মোঃ আবু সুফিয়ান চৌধুরী, কর্পোরেট অফিস: ১৪৯/এ, এয়ারপোর্ট রোড, বাইতুস শরফ কমপ্লেক্স, স্যুট নং-৫০৬ (৬ষ্ঠ তলা), মনিপুরীপাড়া, ফার্মগেট, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫। সাইট অফিস: ১-সি/৫-২, মিরপুর, থানা-শাহ আলী, ঢাকা-১২১৬। বাসস্থান: হাউজ নং-১/১, রোড নং-০২, ব্লক-এ, সেকশন-০২, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট: সোয়াইনী, তবগা, থানা-চাটখীল, জেলা-নোয়াখালী ও ৩) মোঃ আবু সুফিয়ান চৌধুরী, পিতা-মৃত সাইদুর রহমান, বাসা নং-বি-৭/৫০১, শাইনপুকুর, মানসী লেক ভিউ, পোষ্ট: মিরপুর-১২১৬, থানা-শাহ আলী, ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট: সোয়াইনী, তবগা, থানা-চাটখীল, জেলা-নোয়াখালী গণের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার-ব্যাংক অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং-৪১/২০২০ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে বিগত ১৪-০৩-২০২১ ইং পর্যন্ত সর্বমোট ২২,২২,১২,৯১৩.৬৫ টাকা আদায়ের লক্ষ্যে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৮২/২০২১ দায়ের করিয়া অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রিকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের এবং বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ০৩.০৭.২০২২ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রীদার- ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ১৫-০২-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ (বার) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাতিল খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule of the Properties

“ক” তফসিল সম্পত্তি: All that piece and parcel of land measuring 33 decimal, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Savar, Mouza-Haruria, J.L. No-C.S-735, S.A-253. R.S-226, pertaining to the C.S Khatian No. 68. S.A Khatian No. 45, R.S Khatian No. 145, corresponding C. S & S. A Dag No. 491. R. S Dag No. 611 & 612, which is butted and bounded by: On the North: Road, On the South: Jamila Khatun, On the East: Mr. Islam and on the West: Mr. Dil Mohammad. Along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon together with all common rights, title, Interest, benefits, easement etc. attached thereon.

“খ” তফসিল সম্পত্তি: All that piece and parcel of land measuring 36 decimal, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Savar, Mouza Chunarchar, J.L. No-C.S-738, S. A-256, R. S-229, pertaining to the C. S Khatian No. 14, S. A Khatian No. 41, R S Khatian No. 556, corresponding C. S & S. A Dag No. 1428, R. S Dag No. 2853, which is butted and bounded by: On the North: Mr. Monir Hossain & Others, On the South: Mr. Md. Mizanur Rahman, On the East: Mr. Md. Mizanur Rahman and on the West: Mr. Tara Miah. Along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon together with all common rights, title, interest, benefits, easement etc. attached thereon.

“চ” তফসিল সম্পত্তি: All that piece and parcel of land measuring 50.50 decimal equivalents to 0.5050 (Point Five Zero Five Zero) Acre, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Savar, Mouza-Mushurikhola, J. L. No- C. S 737. S. A-255 & R. S-228, pertaining the C. S Khatian No. 434, S. A Khatian No. 788 & R. S Khatian No. 864, corresponding C. S Dag No. 972 & 973, S. A Dag No. 2755 & 2756, R. S Dag No. 3257, 3258 & 3259, which is butted and bounded by: On the North: Mr. Mollah Mia. On the South: Md. Chan Mia. On the East: Md. Fatik Mia and On the West: Md. Badsha Mia. Along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon together with all common rights, title, interest, benefits, easement etc. attached thereon.

মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা,

বনশিল্প ভবন (নীচতলা), ৭৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।

কালবেলা - ২৪-০১-২০২৪ ইং

বণিক বার্তা - ২৪-০১-২০২৪ ইং