

জেলা বগুড়ার অর্থস্বর্ণ আদালত

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)
অর্থস্বর্ণ ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং- ১১৮/২০২২ ডিক্রীজারী

বেসিক ব্যাংক লিঃ, শান্তিনগর শাখা কনকর্ড গ্রাড, ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, থানা- রমনা, জেলা- ঢাকা।

-----বাদী ডিক্রীদার।

১. মেসার্স গুজ্ঞন এগ্রো এ্যারোমেটিক অটো রাইস মিলস, প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্বাধিকারী আইনুল হক সোহেল, অফিস:- ১৪৮ (২য় তলা), শান্তিনগর, ঢাকা। কর্পোরেট শাখা: বি.এস.সি.আই.সি বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া। ২. আইনুল হক সোহেল, পিতা: মো: আব্দুল লতিফ বাশার, মাতা: মোছা: আয়েশা আক্তার, স্বত্বাধিকারী, মেসার্স গুজ্ঞন এগ্রো এ্যারোমেটিক অটো রাইস মিলস। স্থায়ী ঠিকানা: আমেদা ম্যানশন, রহমান নগর, পোষ্ট- বগুড়া- ৫৮০০, বগুড়া সদর, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া। ফ্যাক্টরী:- ভিরহাম, খুরনা শাহজাহানপুর, থানা ও জেলা- বগুড়া। কর্পোরেট অফিস: বি.এস.সি.আই.সি বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া এর মুহুরতে তাহার কন্যা ২(ক) অনিন্দিতা হক, পিতা: মৃত আইনুল হক সোহেল, বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং- ৩১, রোড নং- ০৩, সেক্টর- ০৫, উত্তরা, ঢাকা। ৩. ভাইলা সেলিনা পপি, স্বামী: আইনুল হক সোহেল, পিতা: মৃত নাজমুল হোসেন, স্থায়ী ঠিকানা: আমেদা ম্যানশন, রহমান নগর, পোষ্ট- বগুড়া- ৫৮০০, বগুড়া সদর, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া। বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং- ১৩৭ (৪র্থ তলা), লেন নং- ০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা।

-----বিবাদী দায়িকগণ।

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ২৭২/২০১৭ নং অর্থস্বর্ণ মামলায় ০৯/০১/২০২০ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ডিক্রীজারী মোকদ্দমা ২০/০৪/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১১২,৪৩,০৩,০৫৮/৬৫ (একশত বার কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ তিন হাজার আটদশ টাকা পয়ষষ্ঠি পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষংগিক খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলার দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৮/০৩/২০২৪ ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্যে আত্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানা সহ স্বাক্ষরযুক্ত সীল মোহরকৃত দরপত্র নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত দরের উপর ৩৩ (২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত স্বরূপ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ২৮/০৩/২০২৪ ইং তারিখ বেলা ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতে সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে পৌছাইতে হইবে।
- উক্ত দিন বেলা ৪.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।
- দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২ খ) এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উপরোক্ত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২ খ) এ সময়ের মধ্যে পরিশোধের শর্তে নিলামক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।
- প্রস্তাবকৃত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

Schedule-A

All that piece and parcel of lands measuring 362.50 (Three Hundred and Sixty Two point Five Zero) decimal of land situated within District- Bogura, Police Station & Sub- Registry Office- Bogura Sadar, Bogura, Mouza & Dag Number of land are as shown in the table given below:

| Mouza | Khatian No. | | | Dag No. | | | Area of land (Decimal) |
|----------|-------------|-------|-----|----------------------|----------------------|-----|------------------------|
| | C.S | M.R.R | D.P | C.S | M.R.R | D.P | |
| Birgaon | 80 | 160 | 201 | 257, 250 | 431,444 | | 312 |
| | 131 | 240 | 202 | 248, 245 | 442,441 | | |
| | 146 | 263 | 203 | 255 | 448 | | |
| | 131 | 240 | 206 | 254 | 447 | | |
| Chakvali | 02 | 09 | 26 | 40, 41, 50 51, 52 | 47, 68, 92 93, 94 | | 50.50 |
| Total = | | | | | | | 362.50 |

Schedule-B

All that piece and parcel of lands measuring 135 (One Hundred and Thirty Five) decimal of land situated within District- Bogura, Police Station- Shajahanpur, Sub- Registry Office- Bogura Sadar, Bogura, J.L. No. 190 Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

| Mouza | Khatian No. | | | Dag No. | | Area of land (Decimal) |
|---------|-------------|-------|-----|-------------|-----|------------------------|
| | C.S | M.R.R | D.P | C.S & M.R.R | D.P | |
| Birgaon | 76 | 144 | 851 | 253 | 435 | 135 |
| | 80 | 159 | | 249 | 443 | |
| | | | | 258 | 434 | |
| Total = | | | | | | 135 |

Schedule-C

All that piece and parcel of lands measuring 195.50 (One Hundred and Ninety Five point Fifty) decimal of land situated within District- Bogura, Police Station- Shajahanpur, Sub- Registry Office- Bogura Sadar, Bogura, J.L. No. 191 Mouza, Khatian & Dag Number of land are as shown in the table given below:

| Mouza | Khatian No. | | | Dag No. | | Area of land (Decimal) |
|----------|-------------|-------|-----|-------------|-----|------------------------|
| | C.S | M.R.R | D.P | C.S & M.R.R | D.P | |
| Chakvali | 49 | 58 | 85 | 45 | 85 | 195.50 |
| | 61 | 63 | | 42 | 90 | |
| | 25 | 33 | | 43 | 89 | |
| | | | | 40 | 68 | |
| | 02 | 09 | 64 | 41 | 67 | |
| | | | | 50 | 93 | |
| | | | | 51 | 92 | |
| | | | | 52 | 94 | |
| Total = | | | | | | 195.50 |

মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান
জজ অর্থস্বর্ণ আদালত, বগুড়া।

দৈনিক আমাদের সময় এবং দৈনিক করতোয়া
প্রকাশের তারিখ: ১৫/০২/২০২৪ইং