

জেলা বগুড়ার অর্থস্বর্ণ আদালত
নিলাম বিজ্ঞপ্তি (২য় বার)

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)

অর্থস্বর্ণ ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং-১৮৮/২০২২ ডিক্রীজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।

..... বাদী ডিক্রীদার।

১. মেসার্স বাশার এন্ড সন্স, প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্বাধিকারী, বাসা নং-১৩৭ (৪র্থ তলা), লেন নং-০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা। কর্পোরেট শাখা: বি.এস.সি.আই.সি বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া। ২. আইনুল হক সোহেল, স্বত্বাধিকারী, মেসার্স বাশার এন্ড সন্স, এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী ও কন্যা যথাক্রমে:- ২. (ক). ভাইলা সেলিনা পপি, স্বামী-মরহুম আইনুল হক সোহেল, ২. (খ). অনিন্দিতা হক, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, ৩. ভাইলা সেলিনা পপি, স্বামী: মৃত আইনুল হক সোহেল। পিতা-মৃত নাজমুল হোসেন। (বন্ধকদাতা এবং জিম্মাদার), ৪. অনিন্দিতা হক, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল। (বন্ধকদাতা এবং জিম্মাদার), ৫. তালহা মোস্তাকিন, পিতা-আইনুল হক সোহেল এর মৃত্যুতে তাহার ওয়ারিশ মাতা ও বোন যথাক্রমে- ৫. (ক). ভাইলা সেলিনা পপি, স্বামী-মরহুম আইনুল হক সোহেল, ৫. (খ). অনিন্দিতা হক, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, সকলের বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-৩১, রোড নং-০৩, সেক্টর-০৫, উত্তরা, ঢাকা। সকলের স্থায়ী ঠিকানা: আমেদা ম্যানশন, গ্রাম-রহমান নগর, পোষ্ট-বগুড়া-৫৮০০, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া সদর, বগুড়া। উভয়ের যোগাযোগ ঠিকানা: বাসা নং-১৩৭ (৪র্থ তলা), লেন নং-০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা। ফ্যাক্টরী-৮১৭/২৯, বি.এস.সি.আই.সি শিল্প এস্টেট, বগুড়া সদর, বগুড়া।

.....বিবাদী দায়িকগণ

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ১২৫/২০১৯ নং অর্থস্বর্ণ মামলায় ২৩-০১-২০২০ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ডিক্রীজারী মোকদ্দমা ২৯-০৬-২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৪,১৭,৩৪,৭২৭.৯১ (চৌদ্দ কোটি সতের লক্ষ চৌত্রিশ হাজার সাতশত সাতাশ টাকা একানব্বই পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষংগিক খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলায় দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ০৬-০৩-২০২৪ ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্যে অত্রই নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানা সহ স্বাক্ষরযুক্ত সীল মোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত দরের উপর ৩৩(২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত স্বরূপ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০৬-০৩-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতে সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছা জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে পৌছাইতে হইবে।
- উক্ত দিন বেলা ৪.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।
- দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২খ) এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উপরোক্ত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২খ) এর সময়ের মধ্যে পরিশোধের শর্তে নিলামক্রয়ের সুযোগ দেওয়া হইবে।
- প্রস্তাবকৃত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

তফসিল-ক : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং-৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৮৬৫, এম.আর.আর খতিয়ান নং-১১০৯, আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং-৬২৯৫, সাবেক দাগ নং-৯৮৩, আর.এস দাগ নং-৪৭৩৭, জমির পরিমাণ-৯ শতক এবং সি.এস + এম.আর.আর + আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং-ঐ, সাবেক দাগ নং-৯৮৫, আর.এস দাগ নং-৪৭৩৪, জমির পরিমাণ-০৪ শতক। মোট ১৩ (তের) শতক মাত্র।

তফসিল-খ : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং-৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৮৬৫, এম.আর.আর খতিয়ান নং-১১০৯, আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং-৩৪৭৫, সাবেক দাগ নং-৯৭৭ আর.এস দাগ নং-৪৭৩৪, জমির পরিমাণ-২.২৫ শতক মাত্র।

তফসিল-গ : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং-৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৭৯৮, এম.আর.আর খতিয়ান নং-১০৩২, আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং-৫৪০৭, সাবেক দাগ নং-৯৭৮, আর.এস দাগ নং-৪৭৩৩, জমির পরিমাণ-১০ (দশ) শতক মাত্র।

তফসিল-ঘ : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং-৮৬।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৯৬৬	১২৪৮	৪৭৭৯	৯৮৪	৪৭৩৫	৭.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	৯৮৮	৪৭৫১	৪.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	১০০৭	৪৭৩৫	৩.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	৯৮৮	৪৭৫১	১৩.৫০
৯৬৬	১২৪৯	৪৭৭৯	১০০৭	৪৭৩৫	
মোট (সাতাশ দশমিক পাঁচ গুণ্য) শতাংশ					২৭.৫০

তফসিল-ঙ : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল. নং-৮৬।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৯৬৬	১২৪৮	৪৪৭৯	৯৮৪	৪৭৩৫	৫.০০
৯৬৬	১২৪৯	৪৪৭৯	১০০৭		
৯৬৬	১২৪৯	৪৪৭৯	৯৮৮	৪৭৫১	
মোট (পাঁচ) শতাংশ মাত্র।					৫.০০

তফসিল-চ : জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-ফুলদিঘী, জে.এল. নং-১১৯।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৯৫	৩৮	২২৭৮	২০০৮	৪৫২৫	৭.০০
৯৪	১২৫		২০০৯	৪৫৩০	৯.০০
৯৪	১২৫		২০১০	৪৫৩০	
৯৫	২৭৫		২০০৫	৪৫২৫	৭.০০
মোট (তেইশ) শতাংশ মাত্র।					২৩.০০

তফসিল-ছ : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-নিশান্দারা, জে.এল. নং-৮০।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৬৩৩	৯৬৯	৪৯১৮, ২১২৩৫, ২১২৩৭, ১৮৮৮	৫৭৩৩	২১১১৭	৬২.০০
মোট (বাষটি) শতাংশ মাত্র।					৬২.০০

তফসিল-জ : জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সুজাবাদ, জে.এল. নং-১৭৭।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৮৩	৫৬০	৬.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৮৪	৫৬১	৯.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৮৯/১৭৩৯	৫৫৪	৫.৭৫
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৯১	৫৬২	৩.০০
১৬৭	৮	৭৯১	৬৯২	৫৬২	৩.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৯৮	৫৬৩	৭.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৯৯	৫৬৩	১.০০
১৩০	১৭৯	৭৯১	৭০০	৫৬৩	৪.০০
১৬৭	৮	৭৯১	৭০১	৫৬৩	৯.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৭০২	৫৬৪	৬.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৭০৩	৫৬৫	৪.০০
মোট (সাতান্ন দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ মাত্র।					৫৭.৭৫

তফসিল-ঝ : জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-মালগ্রাম, জে.এল. নং-১২১।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস (ডি.পি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৩১	৫৪	১৪৩১	২৫৬০	৭৩৩২	১৭.৫০
মোট (সতের দশমিক পাঁচ গুণ্য) শতাংশ মাত্র।					১৭.৫০

সর্বমোট জমির পরিমাণ ২১৮ (দুইশত আঠার) শতাংশ মাত্র।

মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান
 জজ
 অর্থস্বর্ণ আদালত, বগুড়া।

আমাদের সময়-০৯-০২-২০২৪
 আলোকিত বাংলাদেশ-০৯-০২-২০২৪
 করতোয়া-০৯-০২-২০২৪