



বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
গুলশান শাখা, ঢাকা।

(অর্থসংগণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা, ৩৩, গুলশান সাউথ কমার্শিয়াল এরিয়া, গুলশান এভিনিউ, সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২ এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকঃ ১। জনাব মোঃ আকবর হোসাইন, স্বত্বাধিকারী “মেসার্স এশিয়ান শিপিং বিডি” ২০/৫, পশ্চিম পাছপথ (২য় তলা) ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫। প্লট-১০১ তেজতুরি বাজার, চক ইন্দিরা রোড, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫, এবং ৪৯৪/১, শাওড়াপাড়া, কাজীপাড়া, মিরপুর, ঢাকা এবং গ্রাম-বালুঘাটা, থানা-কেরানীগঞ্জ, জেলা-ঢাকা। ২। জনাব ফাইজুন নবী চৌধুরী, পিতা-মৃত নূর নবী চৌধুরী, স্বত্বাধিকারী “মেসার্স সাউদার্ন মেরিন শিপ বিল্ডার্স” বাড়ী-৭/বি, ২য় তলা, রোড-৮৩, গুলশান, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়-৭৩/২, গ্রীন রোড, ঢাকা-১২১৫। কারখানা-সাউদার্ন মেরিন শিপ বিল্ডার্স, পূর্ব গ্রাম, রূপগঞ্জ, নারায়ণগঞ্জ, বাংলাদেশ। গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিদার-ব্যাংক অর্থসংগণ মোকদ্দমা নং- ৪৮/২০১৭ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৫৮/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থসংগণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ২২.০৫.২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থসংগণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিদার- ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২০-০৩-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথকভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
২. দরপত্র অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত, ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
৭. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমি কর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
৮. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৯. কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

Schedule “A”

All that piece and parcel of land measuring 76 (Seventy Six) Decimals of land, situated within District-Dhaka, police Station & Sub-Registry office-Keranigonj, J.L. no- S.A-361, R.S-22, Mouza-Bewta, C.S-Khatian No. 286, S.A Khatian No-334 &142, R.S Khatian No. 412 & 17, CS & S.A Dag No. 129 (One Hundred and Twenty Nine), & 21 (Twenty One), R.S Dag No. 496 (Four Hundred and Ninety Six) & 164 (One Hundred and Sixty Four), Mutation Khatian No. 302/Kath, Jote No. 1084, Mutation Dag No. 496 (Four Hundred and ninety Six) & 164 (One Hundred and Sixty Four). Along with all structure/building constructed or to be constructed together with all rights, interest benefits, easements appertaining the property.

Schedule “B”

All that piece and parcel of land measuring 13.20 (Thirteen Point Two Zero) + 13.20 (Thirteen Point Two Zero) + 25 (Twenty Five) Decimals of land, Now Total Area of Land Measuring 51.40 (Fifty One Point Four Zero) Decimals of land, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry office-Ashulia, J.L. No. C.S-564, S.A-79, R.S-78, Mouza-Dhalpur, S.A Khatian No.15, R.S Khatian No.8, CS & S.A Dag No. 57/58 (Fifty Seven Bata Fifty Eight), R.S Dag No. 22, (Twenty Two), Which is Lay out plot of Samat Housing Ltd. Being Block No. A, Road No. 4 & 5, Plot No. 34,35,36 & 43 Which is covered by title deed no. 9970, 9971 & 9972 dated 07.06.2012.; Which is butted & bounded by: On the North: Sold land of Abdus Sobhan; On the South: Land of Others Dag; On the East: Land of Others Dag; On the West: Other Mouza; Along with all structure/building constructed or to be constructed together with all rights, interest benefits, easements appertaining the property.

Schedule “C”

All that piece and parcel of land measuring 16.00 (Sixteen) Decimals of land, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Ashulia, J.L. No. C.S-563, S.A-78, R.S-77, Mouza-Kuturia, C.S Khatian No. 8 & 8/1, S.A Khatian No. 15 & 16, R.S Khatian No. 13 & 28, C.S & S.A Dag No. 72 (Seventy Two), 73 (Seventy Three) R.S Dag No. 76 (Seventy Six) & 77 (Seventy Seven); Which is butted & Bounded by: On the North: Sold land of R.S Dag No. 77; On the South: Sold Land of R.S Dag No. 76; On the East: M/S. Navana Real Estate Ltd. On the West: Joynuddin Dewan.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
গুলশান শাখা, ঢাকা।

যুগান্তর, ২৮-০২-২০২৪ইং

কালবেলা, ২৮-০২-২০২৪ইং