বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

গুলশান শাখা, ঢাকা।

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিঃ, গুলশান শাখা, ৩৩, গুলশান সাউথ কমার্শিয়াল এরিয়া, গুলশান এভিনিউ, সার্কেল-১, ঢাকা-১২১২ এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িক **(১) "মেসার্স ই. এফ. এস. ইন্টারন্যাশনাল"** এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ মাহমুদুল হক চিশতি। অফিস-৫২, মরিয়ম ম্যানশন, টঙ্গী বাজার, টঙ্গী, গাজীপুর। **২) জনাব মোঃ মাহমুদুল হক চিশতি,** স্বত্বাধিকারী মেসার্স ই. এফ. এস. ইন্টারন্যাশনাল, পিতা- মোঃ মেরাজুল হক চিশতি। অফিস-৫২, মরিয়ম ম্যানশন, টঙ্গী বাজার, টঙ্গী, গাজীপুর। বর্তমান ঠিকানা- বাসা নং-১১, রোড নং-১৩, সেকশন- ০১, ঢাকা। করেসপন্ডেন্ট ঠিকানা- বাসা নং-০৫, লেন নং-০৮, ব্লক বি, সেকশন-১০, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। শাখা অফিস-মেসার্স জামান এন্টারপ্রাইজ, ০১ নং-রেজা সুপার মার্কেট, এ্যালিফ্যান্ট রোড, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫ **৩। জনাব মাজেদুল হক চিশিত,** পিতা-মেরাজুল হক চিশতি। ঠিকানা- বাসা নং- ১৫, রোড নং-০৫, সেক্টর-০১, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। যোগাযোগের ঠিকানা-৫২, মরিয়ম ম্যানশন, টঙ্গী বাজার, টঙ্গী, গাজীপুর। (গ্যারান্টর) **৪। জনাব মোঃ ইয়াকুব আলী,** পিতা- মৃত- মুন্সী খয়রাত আলী, গ্রাম- বেগুন বাড়ি, থানা- তেজগাঁও, জেলা- ঢাকা। যোগাযোগের ঠিকানা-৫২, মরিয়ম ম্যানশন, টঙ্গী বাজার, টঙ্গী, গাজীপুর। (বন্ধকদাতা)। গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিদার-ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ৬৩/২০১৮ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৬০/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ১৮.০৪.২০২৩ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিদার- ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। **আগামী ২০-০৩-২০২৪ ইং** তারিখ বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত, ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমি কর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

তফসিল-ক:

জিলা-ঢাকা, থানা-রামপুরা এবং সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-খিলগাঁও, "মৌজা-উলন" স্থিত খতিয়ান নং-সিএস-৬৫, এসএ-১২/৪, আরএস-৪৪, দাগ নং-সিএস-৫৪২, ৫৪৩, ৫৪৪, ৫৫০, ৫৫৩, ৫৫৪, ৫৫৭, ৫৫৮ এসএ-৫৪২, ৫৪৩, ৫৪৪, ৫৫০, ৫৫৩, ৫৫৪, ৫৫৭, ৫৫৮, আরএস-৬৩৯ জমির পরিমান-১০০.০০(একশত) শতাংশ। চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাস্তা, দক্ষিনে-রাস্তা, পূর্বে-শামসুল আলম এবং পশ্চিমে-নুনুমিয়া।

তফসিল-খ:

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রেরী অফিস- আশুলিয়া, "মৌজা-রুদ্রপুর" স্থিত। জে, এল নং-সিএস-৬০৬, এসএ-১২১, আরএস-১১৯, খতিয়ান নং- সিএস-১৬৪, ১০১, এসএ-২০০, ১১২, ১১৪, ১১৬, আরএস-১০৭, ২৩৬, ২৪০, ১৯৬, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৬, ৫, ৯৮, ১৪৪, ১৭৬, ১৮৩, ২৭১, ২১১, ২১৪, ২৪৫, ২৪৮, ৩৩১, ৩৬৩, ৫৯২, ৫৯৫, ৬০৪, ৬১৬, আরএস- ১১১, ১৪৩, ১৪৬, ২২২, ২৬৬, ২৯১, ৩০৬, ৩৮৬, ৯৩, ৬৭৪, ৬৯২, ৭০২, ৩, ৭, ১৩২, ১৪, জমির পরিমান- ৩৪৫.০০ (তিন শত পঁয়তাল্লিশ শতাংশ। চৌহদ্দিঃ উত্তরে-মোশারফ হোসেন, দক্ষিনে-হারিশ চন্দ্র মল্লিক, পূর্বে-মোঃ আব্দুল হামিদ গং এবং পশ্চিমে- শুকুমার মল্লিক।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান
গুলশান শাখা, ঢাকা।

সমকাল, ২৮-০২-২০২৪ইং
জনকণ্ঠ, ২৮-০২-২০২৪ইং