

জেলা বগুড়ার অর্থস্বরণ আদালত

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বরণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)

অর্থস্বরণ ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং-২৭১/২০২২ ডিক্রীজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড) শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-কনকর্ড গ্র্যান্ড (২য় তলা) ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, ঢাকা-১২১৭। বর্তমান ঠিকানা: গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা, যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন” ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

.....বাদী ডিক্রীদার।

(১) মেসার্স বেবি এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী-মোছাঃ উম্মে কুলসুম বেবী, ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, ব্লক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২। (২) মোছাঃ উম্মে কুলসুম বেবী, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স বেবি এন্টারপ্রাইজ, স্বামী-মোঃ তোফাজ্জল হোসেন, মাতাঃ-লুতফুন বেগম, বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, ব্লক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২ এবং ফ্ল্যাট নং-৩ সি ডি, বাড়ি নং-২০৫/৩, ব্লক-সি, রোড নং-০৮, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যবসায়িক ঠিকানা: তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-পাঁচাকাটোলি, ডাকঘর-রমেশ্বরপুর, থানা-গাবতলী, জেলা-বগুড়া। (৩) মোঃ তোফাজ্জল হোসেন মন্ডল, বন্ধকদাতা জামিনদার-মেসার্স বেবি এন্টারপ্রাইজ, পিতাঃ-মরহুম ওসমান মন্ডল, মাতাঃ মোছাঃ হামিদুন বেগম, বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, ব্লক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২। ব্যবসায়িক ঠিকানা: তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-পাঁচাকাটোলি, ডাকঘর-রমেশ্বরপুর, থানা-গাবতলী, জেলা-বগুড়া।

.....বিবাদী দায়িকগণ

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ১৬/২০২০ নং অর্থস্বরণ মামলায় ০৩-০২-২০২১ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ডিক্রীজারী মোকদ্দমা ৩১/০৫/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২৩,১৯,২০,০৯২.২৭ (তেইশ কোটি উনিশ লক্ষ বিশ হাজার বিরানব্বই টাকা সাতাশ পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষংগিক খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলার দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ৩১-০৩-২০২৪ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে। এতদউদ্দেশ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানা সহ স্বাক্ষরযুক্ত সীল মোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তসমূহ

- ১। প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত দরের উপর ৩৩(২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত স্বরূপ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।
- ২। দরপত্র আগামী ৩১-০৩-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতের সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে পৌছাইতে হইবে।
- ৩। উক্ত দিন বেলা ৪.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।
- ৪। দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অর্থস্বরণ আদালত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২ খ) এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উপরোক্ত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২ খ) এ সময়ের মধ্যে পরিশোধের শর্তে নিলামক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।
- ৫। প্রস্তাবকৃত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

তপশীল

Schedule-A(1): All that piece and parcel of land measuring **50 (fifty) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, Touzi No. 663, J.L. No. Sabek 60, Hal 62, Mouza- ‘**Maddhakatuli**, M.R.R. Khatian Nos. 164 & 154, R.S. Khatian Nos. 37, 256 & 1488, M.R.R. Dag Nos. 1841 & 1840, R.S. Dag Nos. 3740, 3741 & 3743, butted and bounded by: On the North: A Karim; On the South: Md. Tofazzal Hossain; On the East: Mr. Yeasin & On the West: Md. Tofazzal Hossain.

Schedule-A(2): All that piece and parcel of land measuring **27 (twenty seven) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, Touzi No. 663, J.L. No. Sabek 60, Hal 62, Mouza- ‘**Maddhakatuli**, M.R.R. Khatian Nos. 198 & 269, R.S. Khatian Nos. 997, 1177 & 483, M.R.R. Dag Nos. 1792 & 1793, R.S. Dag Nos. 3556, 3557, 3558, 3559, 3560 & 3561; butted and bounded by: On the North: Mr. Delowar; On the South: Md. Tofazzal Hossain; On the East: Mr. Yeasin & On the West: Md. Tolo.

Schedule-B: All that piece and parcel of land measuring **06 (six) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, J.L. No. 59/61, Mouza- ‘**Pochakatuli**, M.R.R. Khatian No. 403, Bujarat No. 974, R.S. Khatian No. 520, M.R.R. Dag Nos. 1027 & 1028, R.S. Dag Nos. 2716 & 2715, butted and bounded by: On the North- Tomibur Hossain; On the South- Road; On the East- Ashraf Ali & On the West- Nafiz Uddin.

Schedule-C: All that piece and parcel of land measuring **17 (Seventeen) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, Touji No. 84, J.L. No. Sabek 59, Hal 61, Mouza-‘**Pochakatuli**, M.R.R. Khatian No. 13, R.S. Khatian No. 1277, M.R.R. Dag Nos. 1580, R.S. Dag Nos. 2898 & 2899, butted and bounded by: On the North- Tomibur Hossain; On the South- Nazrul Haque; On the East- Mr. Nafiz & On the West- Road.

Schedule-D: All that piece and parcel of land measuring **44 (Forty Four) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, Touji No. 84, J.L. No. Sabek 59, Hal 61, Mouza- ‘**Pochakatuli**, M.R.R. Khatian Nos. 22, 74, 131, 222, 223, 210 & 369, R.S. Khatian Nos. 74, 1137, 1129, 1132, 416 & 810, M.R.R. Dag Nos. 1520, 1521, 1522, 1586, 1524, 968, 969, 970, 1516, 1272, 1515 & 1272, R.S. Dag Nos. 2762, 2800, 2801, 2843, 2804, 2797, 2798, 2799, 2633 & 2637.

Schedule-E: All that piece and parcel of land measuring **19 (Nineteen) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, Touji No. 84, J.L. No. Sabek 59 Hal 61, Mouza- ‘**Pochakatuli**, M.R.R. Khatian No. 81, R.S. Khatian No. 398, M.R.R. Dag No. 1570, R.S. Dag No. 2130, butted and bounded by: On the North-Saiduzzaman; On the South- Ashraf Ali; On the East-Afsar Ali & On the West- Rezaul Karim.

Schedule-F: All that piece and parcel of land measuring **12 (Twelve) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, Touji No. 663, J.L. No.Sabek 60, Hal 62, Mouza- ‘**Maddhakatuli**, M.R.R. Khatian No. 762, R.S. Khatian No. 1660, M.R.R. Dag No. 536, R.S. Dag No. 814, butted and bounded by: On the North-Road; On the South- Abu Bukkar; On the East-Anowar Hossain & On the West- Boyage Uddin.

Schedule-G (1): All that piece and parcel of land measuring **49 (forty nine) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Kahalo, J.L. No. 47, Mouza- ‘**Narhottro**, S.A. Khatian No. 356, R.S. Khatian No. 1008, S.A. Dag No. 1742, R.S. Dag No. 3504, butted and bounded by: On the North-Sajib; On the South- Tofazzal; On the East- Tofazzal & On the West- A. Owab.

Schedule-G(2): All that piece and parcel of land measuring **38 (thirty eight) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Kahalo, J.L. No. 47, Mouza- ‘**Narhottro**, S.A. Khatian Nos. 596 & 594, R.S. Khatian No. 220, S.A. Dag Nos. 1730 & 1729, R.S. Dag Nos. 3478 & 3477, butted and bounded by: On the North- A. Owab; On the South- House; On the East- Tofazzal Hossain & On the West- Jahedur Rahman.

Schedule-G (3): All that piece and parcel of land measuring **05 (five) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Kahalo, J.L. No. 47, Mouza- ‘**Narhottro**, S.A. Khatian No. 254, R.S. Khatian No. 573, S.A. Dag No. 313, R.S. Dag No. 1637; butted and bounded by: On the North- Tarapado; On the South- Road; On the East- Owab & On the West- A Gafur.

Schedule-G (4): All that piece and parcel of land measuring **19 (nineteen) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Kahalo, J.L. No. 47, Mouza- ‘**Narhottro**, S.A. Khatian Nos. 594, 595 & 596, R.S. Khatian Nos. 220 & 1377, S.A. Dag Nos. 1730, 1731, 396, 846 & 1262, R.S. Dag Nos. 3478, 3479, 3480 & 1688, butted and bounded by: On the North- A. Owab; On the South- Kharia; On the East-Tofazzal Hossain & On the West-Tofazzal Hossain.

Schedule-G (5): All that piece and parcel of land measuring **20 (twenty) decimals** situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Kahalo, J.L. No. 47, Mouza- ‘**Narhottro**, C.S. Khatian No. 360, S.A. Khatian No. 511, R.S. Khatian No. 1071, C.S. & S.A. Dag No. 1765, R.S. Dag No. 3538.

Schedule-H: All that piece and parcel of land measuring **26 (twenty six) decimals** situated within District- Bogra, Police Station & Sub-Registry Office- Sadar Bogra, J.L. No. 97, Mouza- ‘**Dakurchar**, C.S. Khatian No. 76, M.R.R Khatian No. 68, D.P. 17 (409), C.S. Dag No. 49, M.R.R Dag No. 49.

Schedule-I: All that piece and parcel of land measuring **18 (eighteen) decimals** situated within District- Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Gabtoli, J.L. No. 58 & 105, Mouza- ‘**Chakmalla**, Sabek Khatian Nos. 08 & 10, M.R.R Khatian Nos. 10 & 12, Sabek Dag Nos. 240 & 244, D.P. Khatian Nos. 46 & 48, Hal Dag Nos. 532 & 524.

Schedule-J (1): All that piece and parcel of land measuring **16 (sixteen) decimals** situated within District- Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Sadar Bogra, J.L. No. 92, Mouza-‘**Kuturbari**, Sabek Khatian No. 150, M.R.R. Khatian No. 226, Bujarat- 237, Sabek Dag No. 162, Hal- Dag No. 286.

Schedule-J (2): All that piece and parcel of land measuring **13.50 (thirteen point five zero) decimals** situated within District- Bogra, Police Station & Sub-Registry Office- Sadar Bogra, J.L. No. 91, Mouza-‘**Kuturbari**, Sabek Khatian No. 80, M.R.R. Khatian No. 129, Bujarat-740, Sabek Dag No. 328, Hal-Dag No. 289.

Schedule-J (3): All that piece and parcel of land measuring **10 (ten) decimals** situated within District- Bogra, Police Station & Sub-Registry Office- Sadar Bogra, J.L. No. 92, Mouza- ‘**Kuturbari**, M.R.R Khatian No. 213, Hal Khatian No. 962, M.R.R. Dag No. 356, Hal Dag No. 1038.

along with all structures and building constructed or to be constructed over the scheduled property together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান

জজ

অর্থস্বরণ আদালত, বগুড়া।

দৈনিক সংবাদ, ২৪-০২-২০২৪

দৈনিক করতোয়া, ২৪-০২-২০২৪