



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
দিলকুশা শাখা, ঢাকা

অর্থখন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

পুনঃ নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, বর্তমান ঠিকানা: ১৪, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০ এর ঋণগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: ১. “বনি নীট ফ্যাশন লিমিটেড” পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাইদুল ইসলাম সাজু, সাকিন- ১০২৮, মালিবাগ বাজার রোড, ঢাকা- ১২১৭। ২. গাজী মোঃ আব্দুল হান্নান, চেয়ারম্যান, “বনি নীট ফ্যাশন লিমিটেড”, পিতা- হাজী মোঃ আব্দুল লতিফ, বর্তমান ঠিকানা- ৪৭৫, ডি.আই.টি রোড, মালিবাগ, ঢাকা- ১২১৯। এবং ১০৫৮, মালিবাগ বাজার রোড, ঢাকা- ১২১৭। স্থায়ী ঠিকানা- গাজীবাড়ী, গ্রাম- পাঁচোড়া, পোস্ট- চোরানল, কোড নং- ৩৫০০, থানা- বুড়িচং, জিলা- কুমিল্লা। ৩. সৈয়দ মনিরুজ্জামান, পরিচালক, “বনি নীট ফ্যাশন লিমিটেড”, পিতা- সৈয়দ আবু সাদ্দিক মোঃ নূরুজ্জামান, বর্তমান ঠিকানা- হাউজ নং-৩২, রোড নং-১, ব্লক- সি, বনশী প্রোজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, ঢাকা- ১২১৯। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম- মিরাজপুর, থানা- শৈলকুপা, জিলা- ঝিনাইদহ। ৪. মোঃ সাজেদুল ইসলাম (সাজ্জাদ), পিতা- মরহুম সাইদুল ইসলাম সাজু, ৫. মোছাঃ মরিয়ম ইসলাম (সিবা), পিতা- মরহুম সাইদুল ইসলাম সাজু, ৬. মোছাঃ খাদিজা ইসলাম (সাখি), পিতা- মরহুম সাইদুল ইসলাম সাজু, ৭. মোছাঃ তানজিলা ইসলাম (সাফা), পিতা- মরহুম সাইদুল ইসলাম সাজু, ৮. মোছাঃ আমেনা বেওয়া (মেরী), স্বামী- মরহুম সাইদুল ইসলাম সাজু, ৯. মোছাঃ সেলিনা বেওয়া (মিনু), স্বামী- মরহুম সাইদুল ইসলাম সাজু ও ১০. আলহাজ্ব ছামিনা বেওয়া, স্বামী- মরহুম আলহাজ্ব আনসার আলী মন্ডল, ৪ হইতে ১০ সকলের বর্তমান ঠিকানা- হাউজ নং- ১৭, রোড নং- ০২, ব্লক- বি, বনশী, রামপুরা, ঢাকা। ৪ হইতে ১০ সকলের স্থায়ী ঠিকানা- মকরা চটগাছ, ডাকঘর- মহেন্দ্রপুর, থানা- লালমনিরহাট জেলা-লালমনিরহাট গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিডার-ব্যাংক অর্থখন মোকদ্দমা নং- ১৩৫/২০১৭ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলাকে বিগত ১৩/০৬/২০২২ইং পর্যন্ত সর্বমোট ১৭,৪৬,৫৪,৭৪৬.৫৫ (সতের কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার সাতশত ছেচল্লিশ টাকা দশমিক পাঁচ পাঁচ পয়সা) টাকা আদায়ের লক্ষ্যে অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ১৮৬/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থখন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রি-কৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলাকে বিগত ১৩/০৬/২০২২ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থখন আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিডার- ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিডার- ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২৮/০৩/২০২৪ইং তারিখ বেলা ০২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
 - দরপত্র আগামী ২৮/০৩/২০২৪ইং অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
 - প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
 - অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
 - দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
 - উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
 - সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা:- পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, বিদ্যুৎ গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
 - নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
 - কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।
- তফসিল “ক”: জিলা- ঢাকা, থানা- বাড্ডা, সাব রেজিস্ট্রার অফিস- গুলশান অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত।
জে. এল. নং- সাবেক ২৯২ নং, এস. এ- ১২৫ নং, মৌজা- সুতিভোলাস্থিত, সি. এস সাবেক- ৭৩ নং, এস. এ- ৪৬ নং, খারিজা ৪৬/২ নং, আর.এস-২৪১ নং, বর্তমান ঢাকা মহানগর জরীপে ডি.পি. নং- ৭১ খতিয়ানে লিখিত সি. এস. ও এস. এ. দাগ নং- ৩১১ (তিনশত এগার), আর. এস. দাগ নং- ২৬৭ (দুইশত সাতষষ্ঠি), ২৬৭/৭৮১, বর্তমান ঢাকা মহানগর জরীপে ২৫০৮ নং দাগের কতে ১৫৪৪ অযুতাংশ বা স্থানীয় মাপে ৯.৩৫ (নয় দশমিক তিন পাঁচ) কাঠা নালা জমি তদোপস্থিত নির্মিত/নির্মিতব্য কাঠামো- অবকাঠামোময় বাউন্ডারী ওয়াল অত্র বন্ধকী সম্পত্তি বটে। চৌহদ্দী ৪- উত্তরে- হাজী ইসমাইল গং, দক্ষিণে- ওয়াসার ড্রেন, পূর্বে- খন্দকার মাসুদ রেজা এবং পশ্চিমে- হাজী জাহা বকস বা দাইমদ্দিন গং।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

দিলকুশা শাখা, ঢাকা-১০০০, মোবা: ০১৭১২-৮৫৭৩৫২

দৈনিক সংবাদ এবং দৈনিক কালের কণ্ঠ

প্রকাশ- ০৫/০৩/২০২৪ইং