

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম : অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদমা নং-৪৮১/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা সাবেক ঠিকানা: ১৩, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০।
বর্তমান ঠিকানা: ১৪, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০

-বনাম-

.....ডিক্রীদার।

- ১। M/s. Trusted Dredging Company প্রতিনিধিত্বে উহার স্বত্বাধিকারী জনাবা হাবীবা রহমান (হ্যাপী), স্বামী-মোঃ মাহাবুবুর রহমান, অফিস-লেভেল নং-০৪, স্যুট নং-এফ, ৩৯, মজুমদার হাউজ, পুরানা পল্টন, ঢাকা- ১২১৭, বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-১৪৮১/এ, খিলগাঁও, পোষ্ট: খিলগাঁও-১২১৯, থানা-খিলগাঁও, জেলা-ঢাকা করোসপন্ডেন্স ঠিকানা: ট্রেজারী আইল্যান্ড, ৫ম তলা, ৪২/৪৩, সিদ্ধেশ্বরী সার্কুলার রোড, ঢাকা এবং ফ্ল্যাট নং- ৪০৪, বাড়ী নং-৮৮, রোড নং-১৫ (পুরাতন), ৮/এ (নতুন), ধানমন্ডি, ঢাকা- ১২০৯।
- ২। জনাবা হাবীবা রহমান (হ্যাপী), স্বত্বাধিকারী M/S Trusted Dredging Company, স্বামী-মোঃ মাহাবুবুর রহমান, পিতা-আব্দুল বারেক আকন, অফিস: লেভেল নং-০৪, স্যুট নং- এফ ৩৯, মজুমদার হাউজ, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১২১৭, স্থায়ী ঠিকানা: বাসা নং-১৪৮১/এ, খিলগাঁও, পোষ্ট: খিলগাঁও-১২১৯, থানা- খিলগাঁও, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৪০৪, বাড়ী নং-৮৮, রোড নং-১৫ (পুরাতন), ৮/এ (নতুন), ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৯ এবং রোড নং-০৭, হাউজ নং-০৩, ব্লক-সি, নিকেতন, গুলশান, ঢাকা- ১২১২। করোসপন্ডেন্স ঠিকানা: ট্রেজারী আইল্যান্ড, ৫ম তলা, ৪২/৪৩, সিদ্ধেশ্বরী সার্কুলার রোড, ঢাকা।
- ৩। জনাব মোঃ মাহাবুবুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ করিম হাওলাদার, বর্তমান ঠিকানা: ট্রেজারী আইল্যান্ড, ৫ম তলা, ৪২/৪৩, সিদ্ধেশ্বরী সার্কুলার রোড, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোস্ট: তেলিহাতি, থানা-ভান্ডারিয়া জেলা-পিরোজপুর। করোসপন্ডেন্স ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং-৪০৪, বাড়ী নং-৮৮, রোড নং-১৫ (পুরাতন), ৮/এ (নতুন), ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৯ এবং রোড নং-০৭, হাউজ নং-০৩, ব্লক- সি, নিকেতন, গুলশান, ঢাকা- ১২১২।
- ৪। জনাব খলিলুর রহমান, পিতা-আজিজ হাওলাদার, মাতা-শাহেদা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা: বাসা নং-১৫৪, স্বাধীনতা স্মরণী, পূর্ব বাড্ডা, ডাকঘর, গুলশান-১২১২, বাড্ডা, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: চ-১০৩/১, উত্তর বাড্ডা, থানা-বাড্ডা, জেলা-ঢাকা।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৫/০৯/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ৫,১৫,৮৭,৮৪২.২২ (পাঁচ কোটি পনের লক্ষ সাতাশি হাজার আটশত বিয়াল্লিশ দশমিক দুই দুই) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহ স্বাক্ষরিত সীলমোহরকৃত ডেভার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৪/০৪/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্জে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ০৪/০৪/২০২৪ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাঞ্জে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৪/০৪/২০২৪ইং তারিখ দুপুর ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাঞ্জ খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সম্প্রদানের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারবেন।

= সম্পত্তির তফসিল =

জিলা-ঢাকা, থানা-রমনা, সাব রেজিস্ট্রী অফিস-সদর, মৌজা-বড় মগবাজার, জে, এল, নং- সি, এস-২৮০, আর, এস- ১, সি, টি জরীপ-২, খতিয়ান নং-সি, এস-২১৩, এস, এ-২৯১, আর, এস-৮২, সিটি জরীপ-১৯৪০, নামজারী খতিয়ান নং-৫৯৯৩, জেত নং-৫৯৮৩, দাগ নং-সি, এস-২০৭/৪৮৮, এস, এ-৬১৬ ও ৬১৯, আর, এস-২০১৬ ও ২০১৭, সিটি জরীপ-৪৪৫০, জমির পরিমাণ-৫১০ অযুতাংশ, ইহার মধ্যে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ৩০০ (তিনশত) অযুতাংশ ও উদ্বিহ্নিত নিমিত ৬ (ছয়) তলা বিশিষ্ট বাড়ীর ২য় তলার উত্তর পার্শ্বের ফ্ল্যাট, তৃতীয় তলার দক্ষিণ পার্শ্বের ফ্ল্যাট, ৪র্থ তলার উত্তর পার্শ্বের ফ্ল্যাট, ৫ম তলার উত্তর ও দক্ষিণ পার্শ্বের ফ্ল্যাট, ৬ষ্ঠ তলার দক্ষিণ পার্শ্বের ফ্ল্যাট, নীচ তলার ফ্ল্যাটের পশ্চিম পার্শ্বের ৬০ % অর্থাৎ ৫৪০ বর্গফুট, সর্বমোট ৬৫৪০ (ছয় হাজার পাঁচশত চল্লিশ) বর্গফুট ও গাড়ীর গ্যারেজের অর্ধেকাংশ সহ অন্যান্য যৌথ সুবিধাদী, যাহার ঢাকা সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং-৪৪, দিলু রোড, মগবাজার, ঢাকা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-ফারিদা বেগম এবং অন্যান্য, দক্ষিণে-আনোয়ারা বেগম এবং অন্যান্য পূর্বে-মোজাফফর হোসেন এবং পশ্চিমে-আমিনুল হক এবং অন্যান্য।

আদেশক্রমে - সেরেস্তাদার
অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা।