



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্রী মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থধার্ষণ আদালত আইন, ২০০৩-এর ৩৩(৫) ধারায় সম্পত্তি বিক্রয়ের

## দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, লতিফ টাওয়ার, ৪৭, কারওয়ান বাজার, ঢাকা এর খণ্ড গ্রাহীতা (১) সেতু প্যাকেজিং লিমিটেড, প্রতিনিধিত্বে, ব্যবস্থাপন পরিচালক, প্রধান কার্যালয়- ১২৭, সেন পাড়া পর্বতা, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, বর্তমান ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং-১৫, বাড়ী নং-২৩, রোড নং-০৪, ক্যান্টনম্যান্ট আবাসিক এলাকা, ঢাকা-১২০৬ এবং ফ্যাট্রো ঠিকানা-৪৭-৪৮, তিলাপাড়া, জয়দেবপুর চৌরাস্তা, ময়মনসিংহ রোড, গাজীপুর, (২) জনাব সালেহ আসগর খান, পিতা- মরহুম মনোয়ার আলী খান, মাতা- সালেহা বেগম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক সেতু প্যাকেজিং লিমিটেড, স্থায়ী ঠিকানা-সাং-মিয়াখানী (খান বাড়ী), ডাকঘর- যাত্রাপাশা, থানা- বানিয়াচূ, জিলা- হবিগঞ্জ, বর্তমান ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং-১৫, বাড়ী নং-২৩, রোড নং-০৪, ক্যান্টনম্যান্ট আবাসিক এলাকা, ঢাকা-১২০৬ এবং বিক্রয়ের বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, তাহাদের নিকট পাওনা টাকা আদায়ের জন্য অর্থধার্ষণ আদালতে অর্থধার্ষণ মামলা নং-১৫৭/২০১৭ দায়ের করেন। এই মোকদ্দমায় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা খণ্ড গ্রাহীতা (১) সেতু প্যাকেজিং লিমিটেড, (২) জনাব সালেহ আসগর খান এবং (৩) মিসেস খুরশিদ জাহান-এর বিক্রয়ে খরচ সহ ৪,৬৯,৭৯,৬৭৩.৬২/= (চার কোটি উনষাট লক্ষ উনআশি হাজার ছয় শত তেয়াত্তর দশমিক ছয় দুই) টাকা এবং ডিক্ষীর টাকা আদায় পর্যন্ত সুদ ও খরচের ডিক্ষীপান। ডিক্ষীর টাকা আদায়ের জন্য বাদী ব্যাংক নং/২০১৮ মানিজারী মোকদ্দমা দায়ের করে এবং অর্থধার্ষণ আদালত আইন, ২০০৩-এর ৩৩(৫) ধারায় আদালত হইতে সনদ লাভ করেন। এই সনদ মোতাবেক বাদী ব্যাংক তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক হইয়াছেন। এক্সেনডিউনিয়ার/ব্যাংক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কাবলা মূলে বিক্রয় করিতে আগ্রহী। ইচ্ছুক ক্রেতাগন নিম্নলিখিত শর্তে দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন।

### নিম্নলিখিত শর্তাবলী:

- আগামী ২৫/০৮/২০২৪ ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখায় রাঙ্কিত টেক্ডোর বাস্তো আগ্রহী ক্রেতাগনকে সাদা কাগজে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখ পর্বত স্বাক্ষর যুক্ত দরপত্র সূল মোহরকৃত খামে দিতে হইবে এবং এই দিন বিকেল ৩.০০ ঘটিকার পর টেক্ডোর বাস্তো প্রাপ্ত দরপত্র সমূহে সংশ্লিষ্ট দরপত্র দাতাগনের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হইবে।
- আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা'র অনুকূল ইস্যুকৃত বাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবেঃ (ক) উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ২০% ; (খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ১৫% ; এবং (গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্বৃত্ত দরের- ১০%।
- অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দরপত্র গ্রহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গ্রহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গ্রহীত হওয়ার ৯০ (নবাবই) দিনের মধ্যে দরদাতা সম্মদ্য মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সম্মদ্য জামানতের টাকা বাজেয়াও হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানত সহ ২৫/০৮/২০২৪ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রাঙ্কিত বাস্তো দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- দরপত্র গ্রহীত হবার ১০ (দশ) দিন পরিশোধ করতে হুগিলেন পত্রে ক্রেতাগন ক্রেতাগন দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- কম জামানত প্রদান কারী/ক্রাচিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে নাই হবে।
- দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অব্যাহতিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণ যোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- দরপত্র দাতাকে তফসিলভূত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অঙ্গাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোন টির আংশিক দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হবে না।
- সর্বাংত দরপত্র দাতা/গ্রহীত দরপত্রের শর্তাব্যায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থধার্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয় কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স সহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাগনে বহন করতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারম দর্শনী ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অশ্বগ্রাহন কারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগত বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অর্থস্থানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যে কোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতে সরজমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।
- তফসিল- “ক” জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- গাজীপুর সদর, জে.এল.নং- ০৮, মৌজা- “মিজুপুর” ছিল, খতিয়ান নং- সি.এস- ১৪৮, এস.এ- ২৭২, আর.এস- ৩০৩, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৯৩০, আর.এস- ১৬০৬, জমির পরিমাণ- ১৯ (উনিশ) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- ১০ ফুট রাস্তা এবং মো: শাহজাহান, দক্ষিণে ওয়ালী উল্লাহ ভুইয়া, পূর্বে- নেতাব আলী ও পশ্চিমে- মো: শাহজাহান। উক্ত জমির উপর নির্মিত সম্মদ্য স্থাপনা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বটে।
- তফসিল- “গ” জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- গাজীপুর সদর, তৌজি নং- ০৯, জে.এল.নং- সাবেক- ৪২, হাল- ৪৪, মৌজা- “চন্দনা” ছিল, খতিয়ান নং- সি.এস- ১৪৮, এস.এ- ৫৮২, আর.এস- ৮১৬, জমির পরিমাণ- ৭.৮৩ (সাত পয়েন্ট আট তিন) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- জনাব দেলোয়ার হোসেনের জমি, দক্ষিণে- জনাব মতি লালের জমি, পূর্বে- হাজী মো: আনসুর আলী ও পশ্চিমে- প্রফেসার এর বিক্রিত জমি। উক্ত জমির উপর নির্মিত সম্মদ্য স্থাপনা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বটে।
- তফসিল- “ঘ” জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- গাজীপুর সদর, জে.এল.নং- ২৬, মৌজা- “চতৰ” ছিল, খতিয়ান নং- এস.এ- ১৪৭, আর.এস- ৫৮, দাগ নং- সি.এস. ও এস.এ- ৪৯৩ ও আর.এস- ৬৫৪, জমির পরিমাণ- ৬.৬০ (হ্যান্ডেল ষাট) শতাংশ। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে- অন্যের জমি, দক্ষিণে- জনাব আলমগীর গং, পূর্বে- অন্যের জমি ও পশ্চিমে- অন্যের জমি। উক্ত জমির উপর নির্মিত সম্মদ্য স্থাপনা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বটে।
- সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

দৈনিক কালের কঠ এবং দৈনিক মুক্ত বলাকা

প্রকাশের তারিখ: ২২/০৩/২০২৪ইং