



# বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক  
দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার সনদপত্র মূলে অর্জিত

## সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, শাখার ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান, ১। মেসার্স নোভা অটো ব্রিকস, স্বত্বাধিকারী-শাখায়েত হোসাইন গাজী, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয় নগর, স্যুট নং-৮-আই-১ (স্কাই লার্ক পয়েন্ট), ঢাকা এবং দৌলতপুর, নওয়াবগঞ্জ, ঢাকা এবং ২৭, কাকরাইল, শান্তিনগর (নীচ তলা), রমনা, ঢাকা, ২। শাখায়েত হোসাইন গাজী, পিতা-মরহুম আবদুল আউয়াল গাজী, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স নোভা অটো ব্রিকস, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয় নগর, পল্টন, ঢাকা এবং ২৭৫, বায়তুল আমান হাউজিং, আদাবর-১, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭, এবং গ্রাম-শাইন পুকুর, ডাকঘর-বাখরা, থানা-দোহার, জেলা-ঢাকা, ৩। মাসুমা গাজী, স্বামী-শাখায়েত হোসাইন গাজী, ১৭৫, শহীদ নজরুল ইসলাম স্মরণী, বিজয় নগর, পল্টন, ঢাকা এবং ২৭৫, বায়তুল আমান হাউজিং, আদাবর-১, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭, এবং গ্রাম-শাইন পুকুর, ডাকঘর-বাখরা, থানা-দোহার, জেলা-ঢাকা। এদের বিরুদ্ধে বিজ্ঞ জজ ১ম অর্থক্ষণ আদালত, ঢাকাতে অর্থক্ষণ মোকদ্দমা নং-১৩৮/২০১৭ দায়ের পূর্বক ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া ডিক্রিকৃত টাকা আদায়ের জন্য অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৮৩/২০১৯ (দাবী-৬৩,৪৩,৪০,১৩৪.০১ (তেষটি কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার একশত চৌত্রিশ টাকা এক পয়সা) টাকা মাত্র, বিগত ২৫/০২/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং ডিক্রী মোতাবেক আদায়কালতক সুদ সহ দায়ের করিলে বিজ্ঞ আদালত উক্ত দাবীকৃত টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগ দখল এবং বিক্রয়ের ক্ষমতা শাখার অনুকূলে ন্যস্ত করিয়া বিগত ১৭/০৯/২০২০ ইং তারিখে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক একটি সনদ পত্র ইস্যু করিয়াছেন। উক্ত সনদ পত্রের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় পূর্বক হালনাগাদ সুদ সহ উক্ত দাবীকৃত টাকা আদায়ের জন্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### “শর্তাবলী”

- প্রত্যেক দরপত্র দাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০৩-০৬-২০২৪ ইং তারিখ বেলা ০২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংক শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে (রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে)। ঐ দিন বেলা ২.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে অর্ডার, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, মতিঝিল, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে শাখা কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউটেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ কারী প্রতিষ্ঠান ও ভূমিকরসহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহন ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার শাখা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

### স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯, ১/১১, এস.এ-৪২৮, ১৪, আর.এস-৩০৬, ৫২৫, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, আর.এস-৪২৫, ৪২০, ৪৭১, ৪৭২, ৩৮৭, ৪১৪ এবং ৪১৫, মোট জমির পরিমাণ-৫০.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-২০, ৮৯, ১/১৪৫, এস.এ-২৮৮, ৫৮, ৪২৮, ১৪০, আর.এস-২৮৫, ৩১৩, ৩১৩, ৩০৬, ২৫৩, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৫৩/৩৩৯, ৩৫, ৩৬, আর.এস-৩৮৪, ৩৮২, ৩৮৭, ৪৭৮, মোট জমির পরিমাণ-৬৪.৮৬৮৩ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯, এস.এ-৪২৮, আর.এস-৩০৬, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, আর.এস-৪১৭, ৪১৮, মোট জমির পরিমাণ-২১.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- এস.এ-৫৮, আর.এস-৩১৩, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৫০, ৩৫, আর.এস- ৩৮৩, মোট জমির পরিমাণ-২৮.৫০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- এস.এ-১০৩, আর.এস-২৮৫, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৫, ৫৩, আর.এস-৩৮৪, ৩৮৬, মোট জমির পরিমাণ-৬৫.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯, এস.এ-৪২৮, আর.এস-৩০৬, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, আর.এস-৪১২, ৪১৩, ৪১৪, ৪১৬, ৪৭৮, ৪৭৯, মোট জমির পরিমাণ-৭৯.৫০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯, এস.এ-৪২৮, আর.এস-৩০৬, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, আর.এস-৪২৭, মোট জমির পরিমাণ-২৪.৫০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- এস.এ-৪২৮, আর.এস-৪৯৫, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৯, আর.এস-৫০১, ৫০২, মোট জমির পরিমাণ-১.৭৫ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- এস.এ-১০৯, ৪৩১, আর.এস-২২৪, ২২৬, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৫৩, ৩৬, আর.এস-৪২৪, ৪২৩, মোট জমির পরিমাণ-৫০.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯/৫, এস.এ-৪৩৩, আর.এস-৫৫, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, আর.এস-৪২২, মোট জমির পরিমাণ-৮২.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- এস.এ-৪২৮, ৫৮, ১৪, আর.এস-৩০৬, ৩১৩, ৪৫২, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, ৩৫, ৫৩, আর.এস-৪২৫, ৩৮৩, ৪৭০, ৪৭১, ৪১৯, ৪২০, ৪২১, মোট জমির পরিমাণ-৮১.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯/৫, ৮৯, এস.এ-৪২৮, ৪৩৩, ১৪০, আর.এস-৫৫, ৩০৬, ২৫৩, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-৩৬, আর.এস-৪২২, ৪১৬, ৪৭৬, ৪৭৭, মোট জমির পরিমাণ-১১৬.০০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।
- জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, জে.এল নং-০৯, মৌজা-“টাপিরবাড়ি” স্থিত, খতিয়ান নং- সি.এস-৮৯/৫, ৮৯, এস.এ-৪২৮, ৪৩৩, আর.এস-৩০৬, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ৩৬, ৫৩, আর.এস-৩৮৭, ৪১৫, ৪১৪, ২৭, মোট জমির পরিমাণ-৭৩.৫০ শতাংশ এবং তদস্থিত মিল মেশীনারিজ সহ নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান  
দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

বণিক বার্তা, ১০-০৫-২০২৪ইং

মুক্ত বলাকা, ১০-০৫-২০২৪ইং