



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক।

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

মেসার্স রংপুর আধুনিক অটো রাইস মিল, রেজিস্টার্ড ঠিকানা: গ্রামঃ রামপুর, পোঃ রামপুর, উপজেলাঃ বুড়িচং, জেলাঃ কুমিল্লা এর পক্ষে স্বত্বাধিকারী মোঃ ইদ্রিস ভূইয়া (বর্তমানে মৃত), পিতাঃ মৃতঃ আম্বর আলী, মাতাঃ মৃতঃ আফিয়া খাতুন বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ রামপুর, পোঃ রামপুর, উপজেলাঃ বুড়িচং, জেলাঃ কুমিল্লা অত্র ব্যাংক হতে গৃহীত ঋণ পরিশোধ না করায় ব্যাংক কর্তৃক দায়েরকৃত মামলায় বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত শাখার অনুকূলে ৩৩(৫) এর ধারায় সম্পত্তি ভোগ দখলের সনদ ইস্যু করেছেন। অদ্য ০৪/০৫/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী বাবদ পাওনা টাকা ৪,৮৩,২১,৩৫৩.৪৫ (চার কোটি তিরিশি লক্ষ একশ হাজার তিনশত তিনশত তিনশত পয়সা পঁয়তাল্লিশ) টাকা মাত্র আনুমানিক অন্যান্য খরচ এবং আদায়কালতক সুদসহ আদায়ার্থে ঋণের জামানত হিসাবে মোঃ ইদ্রিস ভূইয়া, পিতাঃ মৃতঃ আম্বর আলী, মাতাঃ মৃতঃ আফিয়া খাতুন বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ রামপুর, পোঃ রামপুর, উপজেলাঃ বুড়িচং, জেলাঃ কুমিল্লা কর্তৃক অত্র ব্যাংকের বরাবরে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বন্ধক প্রদান করেছেন। জনাব মোঃ ইদ্রিস ভূইয়া ইতিপূর্বে মারা গিয়েছেন এবং ওনার জীবদ্দশায় ঋণগুলো পরিশোধ করতে পারেন নাই। বন্ধকীকৃত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি এবং কারখানায় রক্ষিত মেশিনারী বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

শর্তাবলী

০১. প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
০২. দরপত্র আগামী ০৬/০৬/২০২৪ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে।
০৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দরের ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
০৪. উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
০৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
০৬. উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আছত হবার পর ১০(দশ) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হইবে।
০৭. নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশ গ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
০৮. কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কুমিল্লা শাখা সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাঁহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে।
০৯. দরদাতাগণ বা তাঁহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ০৬/০৬/২০২৪ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকায় ২নং শর্তে উল্লেখিত বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর কুমিল্লা শাখায় দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। কৃতকার্য দরদাতাকে অবশ্যই দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ১২০ দিবসের মধ্যে দলিল সম্পাদন করিতে হইবে, অন্যথায় সমুদয় মূল্য বাজেয়াপ্ত হইবে।
১০. কৃতকার্য দরদাতাকে দলিল সম্পাদনের যাবতীয় দায়িত্ব এবং সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে। দলিল সম্পাদনের পর কোন অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১১. সফল দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।
১২. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যেকোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না।
১৩. অসফল দরপত্র দাতাদের জামানতের অর্থ ফেরৎ দেওয়া হইবে।

নিলামকৃত সম্পত্তির বিবরণ

স্বাবর সম্পত্তির তফসিল: জেলা: কুমিল্লা, থানাঃ বুড়িচং, মৌজা : রামপুর, জেএল নং- সাবেক ৪১ হালে ০৯, সি এস খতিয়ান-৬৪, সি এস দাগ নং-৪৯৮, আরএস খতিয়ান নং-৬৬, আরএস দাগ নং-৪৯৮, খারিজা খতিয়ান নং-৩২৫, বি এস খতিয়ান-২৫১, বি এস দাগ নং-৯৮৩ দাগের ৩৬.০০ শতাংশ জমি এবং ইহাতে স্থিত স্থাপনাদি।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক, কুমিল্লা শাখা।

এ.এম.ডি কমপ্লেক্স মার্কেট, ছাতিপট্টি, রাজগঞ্জ, কুমিল্লা-৩৫০০, ফোন : ০২-৩৩৪৪ ০৩৪৪৪, ০২-৩৩৪৪ ০৫৮৮৬

দৈনিক জনকণ্ঠ ও দৈনিক আমাদের কুমিল্লা

প্রকাশ- ১৩/০৫/২০২৪ইং