অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম ঃ বিজ্ঞ জজ, অর্থঋণ আদালত, নারায়নগঞ্জ।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১১৪/২০২১

(উদ্ভুত অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৬৯১/২০১৯)

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঠিকানা-লতিফ টাওয়ার, ৪৭, কারওয়ান বাজার, থানা-তেজগাও, ঢাকা-১২১৫।

...........ডিক্রীদার

=বনাম=

১। **মেসার্স ওয়েল ডিল,** ১নং আসাদগেট মসজিদ মার্কেট, ৫ম তলা, ডাকঘর- মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ এবং বাড়ী নং-৬০, সড়ক নং-০৬, ব্লক-এ, সেকশন-১২, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬।

২। **জহির উদ্দিন আহমেদ জয়,** পিতা-মোসলে উদ্দিন আহমেদ, মাতা-জয়নব বেগম, ১নং আসাদগেট মসজিদ মার্কেট, ৫ম তলা, ডাকঘর- মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭।

৩। **সাবরিনা আহমেদ (সিস্মি),** স্বামী-জহির উদ্দিন আহমেদ জয়, পিতা-আবু সাঈদ মিয়া, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম আহমেদ ভিলা, স্টেশন রোড, থানা-বুড়িচং, জেলা-কুমিল্লা।

..........দায়িকগণ

এতদ্বারা ডিক্রিদারের প্রাপ্য ১৭/১১/২০১৯ ইং তারিখে পর্যন্ত ৬,০৮,৭৪, ৪৭০.৪১ টাকা ১৮/১১/২০১৯ তারিখ হইতে ১০/০৩/২০২৪ তারিখ পর্যন্ত সুদ ২,৮০,৩৩,৮০৯.৯২ টাকা সুদসহ মোট **৮,৮৯,০৮,২৮০.৩৩ (আট কোটি উননব্বই লক্ষ আট হাজার দুইশত আশি টাকা তেত্রিশ পয়সা)** টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তিসহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ২০/০৬/২০২৪ ইং** তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১। **আগামী ২০/০৬/২০২৪ ইং** তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতা বা দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, মাতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করত হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৪। প্রত্যেক সরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুধর্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত, নারায়নগগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরনাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করতে ব্যর্থ হলে তাহার উপরোক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ **২০/০৬/২০২৪ ইং** তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লীবিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রিদার / কোম্পানী এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরন সাপেক্ষে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রিদার কোম্পানীতে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষন করেন।

তফসিল-ক জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা-সোনারগাও, সাব-রেজিস্ট্রি অফিসঃ রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ, কালেকটারেট তৌজি, জেএল নং-সাবেক-১০, এস.এ-৫৫৫, আর.এস-২০১, মৌজা-শুতালরা, সি.এস খতিয়ান নং-৮৮, এস.এ খতিয়ান নং-৭৫, আর.এস খতিয়ান নং-৫৭, এবং সি.এস এবং এস. এ দাগ নং-২৮৩, আর এস দাগ নং-৪১৭, জমির পরিমান ৭.৫০ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- হামিদ মোল্লা, দক্ষিনে-আমজাদ হোসাইন, পূর্বে-অন্য প্লট, পশ্চিমে- আনসার আলী।

তফসিল-খ জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা- সোনারগাও, সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ বইদ্দের বাজার নারায়নগঞ্জ, কালেকটারেট তৌজি, জেএল নং-সি.এস ২২, এস.এ-০৯ আর.এস ০৮, মৌজা- ভারগাঁও, সি.এস খতিয়ান নং-৩৪১, এস এ খতিয়ান নং- ৭৮০, আর.এস খতিয়ান নং-২৪৩ এবং সি এস এবং এস.এ দাগ নং-১০২৬ আর.এস দাগ নং-২৫১১ জমির পরিমান (৩+৩+৩)=৯ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আবু ছিদ্দিক, দক্ষিনে-ফারুক, পূর্বে-সায়েম, পশ্চিমে বেল্লাল।

তফসিল- গ জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা- সোনারগাঁও, সাব রেজিষ্ট্রি অফিসঃ বইদ্দের বাজার, নারায়নগঞ্জ, কালেকটারেট তৌজি জেএল নং-সি.এস ২২, এস.এ-০৯, আর এস-০৮, মৌজা- ভারগাঁও, সি.এস খতিয়ান নং-২৭২, এস. এ খতিয়ান নং-৩৪৮, আর.এস খতিয়ান নং-৪০৩, এবং সি.এস এবং এস.এ দাগ নং-১০৯৩, আর.এস দাগ নং-২৬২৯, জমির পরিমান ৬ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে সরকারী রোড, দক্ষিনে রহিম মিয়া এবং অন্যরা পূর্বে- মিসির আলী, পশ্চিমে-মোস্তফা।

তফসিল- ঘ জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা- সোনারগাও, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসঃ-বৈদ্যের বাজার, নারায়নগঞ্জ কালেকটরেট তৌজি, জে এল নং-সি.এস.- ২২, এস.এ.-০৯, আর. এস.-০৮, মৌজা-ভারগাঁও, সি.এস খতিয়ান নং-১১, ৩৫৪, এস.এ. খতিয়ান নং-৮, ৪৪০, আর. এস খতিয়ান নং-৮২৪, ৫৯৩, এবং সি.এস. এবং এস.এ. দাগ নং-১০৮১, ১০৩৭, আর.এস. দাগ নং-২৬২৮, ২৫২৫, জমির পরিমান (৯.৩০+২.৪০+১৫+২) =২৮.৭০ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ (দলিল নং-৫৮২৯, তারিখ-২৯/০৩/২০১২ অনুযায়ী) উত্তরে-তোফাজ্জল হোসাইন, দক্ষিনে-জজ মিয়া এবং অন্যরা, পূর্বে-ওয়াপদা রোড, পশ্চিমে-মালিক নিজ। যাহার চৌহদ্দিঃ (দলিল- নং ২৫৯৫, তারিখ-০৯/০২/২০১২ অনুযায়ী) উত্তরে মালিক নিজ, দক্ষিনে-মালিক নিজ, পূর্বে মালিক নিজ, পশ্চিমে-মুসলিম মিয়া। যাহার চৌহদ্দির (দলিল - ১৭৭১, তারিখ- ২৭/০১/২০১১ অনুযায়ী) : উত্তরে সরকারী খাল এবং আমিনুল ইসলাম এবং অন্যরা, দক্ষিণে-এ রশিদ অন্যরা, পূর্বে-এ আজিজ প্রধান, পশ্চিমে-সরকারী খাল

তফসিল- ঙ জেলা-নারায়নগঞ্জ, ভূমি অফিসঃ সহকারী ভূমি অফিস বন্দর, নারায়নগঞ্জ, জে. এল. নং-সি.এস.- ১৩১, এস.এ.-০৮, আর.এস.-০৭, মৌজা-উত্তর চানপুর, সি. এস খতিয়ান নং-৮৬, ৮৬, এস.এ. খতিয়ান নং-৫৯, ৫৯ আর.এস. খতিয়ান নং-৩০, ৮১ এবং সি.এস. দাগ নং-২৭১, ২৭২, এবং এস.এ. দাগ নং-২৭১, ২৭২, আর.এস. দাগ নং-৩৩৫, ৩৩৬, জমির পরিমান ৮.২৫ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-১৮, ব্লক-এ, দক্ষিণে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-১২, ব্লক-এ, পূর্বে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-০৩, ব্লক-এ, পশ্চিমে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-০১, ব্লক-এ।”

আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, জজ অর্থঋণ আদালত, নারায়নণগঞ্জ।

প্রকাশ:১৩.০৫.২০২৪
দৈনিক প্রতিদিনের সংবাদ এবং মুক্তখবর