

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৬৩/২০২৪

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), কারওয়ান বাজার শাখা, ঠিকানা- “লতিফ টাওয়ার” ৪৭, কারওয়ান বাজার, ঢাকা-১২১৫, যাহার প্রধান কার্যালয়, “সেনা কল্যান ভবন” ১৯৫, মতিঝিল, বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

-----ডিক্রীদার।

বনাম

(১) “মেসার্স সিলভার বাল্কেট” স্বত্বাধিকারী- মোঃ ইসমাইল, পিতা- মৃত তারিকুল আলম ভূঁইয়া, মাতা- মৃত মমতাজ বেগম, ঠিকানা- বাড়ী নং-১৪, রোড নং-২, ব্লক- বি, মহানগর প্রজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, থানা- রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯।

(২) মোঃ ইসমাইল, স্বত্বাধিকারী- “মেসার্স সিলভার বাল্কেট” পিতা- মৃত তারিকুল আলম ভূঁইয়া, মাতা- মৃত মমতাজ বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- বাড়ী নং- ১৪, রোড নং- ২, ব্লক-বি, মহানগর প্রজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, থানা- রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯। বর্তমান ঠিকানা- বাড়ী নং- ৯৯, রোড নং- ১, ব্লক-বি, মহানগর হাউজিং প্রজেক্ট, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা- ১২১৯। স্থায়ী ঠিকানা-ডি-২৭৭, পল্লবী, ২য় পর্ব ইষ্টার্ণ হাউজিং, থানা-পল্লবী, জেলা- ঢাকা-১২১৬।

(৩) মিসেস নাজমা খানম, ব্যক্তিগত জামিনদার- “মেসার্স সিলভার বাল্কেট” স্বামী-মোঃ ইসমাইল, মাতা-মৃত রোকেয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-বাড়ী নং-১৪, রোড নং-২, ব্লক- বি, মহানগর প্রজেক্ট, পশ্চিম রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯। বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-৯৯, রোড নং-১, ব্লক-বি, মহানগর হাউজিং প্রজেক্ট, থানা-রামপুরা, জেলা-ঢাকা-১২১৯। স্থায়ী ঠিকানা-ডি-২৭৭, পল্লবী, ২য় পর্ব ইষ্টার্ণ হাউজিং, থানা-পল্লবী, জেলা-ঢাকা-১২১৬।

-----দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৫/০১/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত ৬,৫৫,৭০,৮০২.৩৭ (ছয় কোটি পঞ্চাশ লক্ষ সত্তর হাজার আটশত দুই দশমিক তিন সাত) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহ স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২০/০৬/২৪ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাবলে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ২০/০৬/২৪ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাবলে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২০/০৬/২৪ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাবল খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়াত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্র আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

All that piece and parcel of land measuring altogether more or less 2.50 (Two point Five Zero) Khata or 4.12 (Four point One Two) decimal situated within District-Dhaka, under Dhaka Collectorate Touzi, P.S.-Pallabi, Sub- Registry Office-Mirpur, Mouza-Goran Chotbari, J.L. No. C.S. 218 and 216, S.A.43 and 41, R.S.22 and 20, Dhaka City Survey: 4, Khatian No. C.S. No. 186 & 189, S.A. No.130 & 137, R.S.15 & 32, Dhaka City Survey: 361, bearing Plot No.C.S &S.A. 416 and 1199, R.S 812 and 2068, Dhaka City Survey 6418, Mutation Khatian No 307/3, 137/1, Jote No- 193 / 9, 41 / 17 at present 361; appertaining to Lay out Ploit No-D/277, Block-D of "Pallabi 2nd Phase" of Eastern Housing Ltd. Which is butted & bounded as follows: On the North: Company Lay Out Plot No-D/275, On the South: Company Lay Out Plot No-D / 279; On the East: Company Lay Out Plot No - D / 204, & On the West: Company Lay Out Road. Along with a 04 (four) storied residential building on the aforisied land with all structures and constrctions already constructed and will be constructed together with all rights easements and interests appertaining to the land and building.

আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।