বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

পথেরহাট শাখা, চট্টগ্রাম।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, পথেরহাট শাখা, চট্টগ্রাম হইতে মেসার্স দিদার পোল্ট্রি ফিড, মালিক জনাব মোহাম্মাদ দিদারুল আলম, পিতাঃ জনাব অচি মিয়া, সৈয়দ বাড়ী, ওয়ার্ড # ৮, রাঙ্গুনিয়া পৌরসভা, রাঙ্গুনিয়া, চট্টগ্রাম কর্তৃক গৃহীত ঋণের বিপরীতে তাহার নিজ ও ভাইদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করেন। বিগত ২২.০৪.২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত উক্ত প্রতিষ্ঠানের ১৪,২২,১২৯.৪৯ (চৌদ্দ লাখ বাইশ হাজার একশত ঊনত্রিশ টাকা উনপঞ্চাশ পয়সা) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে প্রদত্ত আমমোক্তারনামা বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হতে প্রকাশ্যে নিলাম বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে সাদা কাগজ/প্যাডে লিখিত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

"শর্তাবলী"

১) দরপত্র **আগামী ১২/০৬/২০২৪ ইং** ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, পথেরহাট শাখা, চট্টগ্রামে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে আগ্রহী ক্রেতাগনকে সাদাকাগজে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক স্বাক্ষরযুক্ত সীলমোহরকৃত খামে জমা দিতে হইবে এবং ঐদিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে ।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধধ ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে ১০% সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লি:, পথেরহাট শাখা, চট্টগ্রাম এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩) অনূর্ধধ ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে ব্যার্থতায় ব্যাংক কতৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।

৪) উপরোক্ত অনুচ্ছেদের ৩ নং শর্তের অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্ব্বোচ দরদাতা আহুত হইবার পরে ৩ নং শর্তে নির্ধারিত অনুরুপ সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূর্ল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম /অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে বা অন্য কোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হইলে বেসিক ব্যাংক লি:, পথেরহাট শাখা, চট্টগ্রাম তাহা গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা।

৬) সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৭) তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান উন্নয়নকর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।

৮) বেসিক ব্যাংক লি:, পথেরহাট শাখা, চট্টগ্রাম কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকেই যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা : চট্টগ্রাম, থানা- রাঙ্গুনিয়া, মৌজা- ঘাটচেক, সাব রেজিস্ট্রি অফিস- রাঙ্গুনিয়া, আর এস খতিয়ান নন-১২৫১, আর এস দাগ নং- ১৩২৭, ১৩২৮ অন্তর্ভুক্ত পি এস খতিয়ান নং- ১০৯০, বি এস খতিয়ান নং- ৬৩৩, বি এস নামজারী খতিয়ান নং- ১৪৩২ পৃথক বি এস নামজারী খতিয়ান নং- ১৬১৩, বি এস দাগ নং ১৪০৩ মোট ৭.২০ (সাত দশমিক বিশ) শতাংশ ভূমি।

চৌহদ্দী ঃ উত্তর - জনাব আকতার খানের খালী জায়গা। দক্ষিণ - খালী জায়গা, বি এস দাগ# ১৪১৫। পূর্ব - জনাব আকতার খানের খালী জায়গা। পশ্চিম - জনাব মোহাম্মাদ দিদারুল আলমের নিজস্ব মুরগী খামার।

পক্ষে- ব্যবস্থাপক, পথেরহাট শাখা, নোয়াপাড়া, রাউজান, চট্টগ্রাম। ফোনঃ ০১৭১৩-০৬৮৮৮৯

দৈনিক যুগান্তর
দৈনিক আজাদী

১৬/০৫/২৪ইং